



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Majestic

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

495 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/04/2010
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	61 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Non
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement de très haut standing compte deux chambres. Situé dans l'immeuble du palace « Le Majestic », en plein cœur de Chamonix, il occupe un emplacement extrêmement recherché, à 100 m de la principale rue commerçante, des restaurants et des supérettes du centre-ville.

Le Majestic, qui abrita un prestigieux hôtel au temps de la Belle Époque, est connu pour sa somptueuse architecture. De fait, l'appartement se niche dans un superbe édifice arborant de hauts plafonds, de larges couloirs et de magnifiques jardins. Situé au deuxième étage, il possède lui-même de hauts plafonds, d'imposantes fenêtres ainsi que des radiateurs anciens. Ce logement de très belle facture, modernisé avec goût, accueillant, spacieux et clair est aménagé comme suit.

L'entrée, dotée de placards, mène à la pièce principale qui englobe une charmante cuisine entièrement intégrée (avec évier encastré et crédence murale en zinc) ouverte sur le séjour dont le balcon permet d'admirer la vue sur Chamonix. Il y a également deux chambres : une chambre double sur balcon, avec salle d'eau attenante équipée d'un lavabo et de toilettes ; une autre chambre judicieusement positionnée face à la salle de bains familiale pourvue d'un radiateur sèche-serviettes, d'une baignoire/douche, d'un lavabo et de toilettes.

À l'extérieur, on trouve un espace de stationnement privé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









