



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Les Edelweiss

**Flumet, Megève, Mont Blanc**

**480 000 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	480 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/08/2012
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Megève
<b>Village</b>	Flumet
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxes annuelles (est)</b>	1 437 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (120)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce 5 pièces duplex est situé à Flumet, sur le plus beau versant avec vue sur les pistes de skis et le Mont-Blanc.

Un environnement calme et champêtre, un ensoleillement maximum avec 3 grands balcons exposés Est/Sud/Ouest.

Un chalet de seulement deux appartements (un 2 pièces en RDJ) dont ce 5 pièces duplex d'une surface de 101.89m<sup>2</sup> + 40.25m<sup>2</sup> < à 1.80m au premier niveau et combles.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour-salle à manger avec poutre apparentes et de grandes portes fenêtres donnant accès aux balcons qui entourent l'appartement, d'une cheminée à foyer ouvert et son range-bûche en pierre, 2 chambres indépendantes confortables avec vue sur le Mont-Blanc, placards de rangements, une cuisine fermée, équipée et aménagée avec accès balcon, une salle de bains.

En mezzanine : deux grandes chambres avec rangements sous les combles, fenêtres, un cabinet de toilettes.  
Au Rez de chaussée : un garage, places de parking extérieures. L'accès privatif de la chaufferie et de la cave se fait directement de l'appartement au premier niveau.  
Un accès facile au chalet par tous les temps.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























