



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Alpage Le Fouyet

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

260 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Prix | 260 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 21/12/2010 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | St Jean d'Aulps & Vallée |
| Village | Saint Jean d'Aulps |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface du terrain | 2914 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Radiateurs électriques |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Pistes les plus proches | 4 km |
| Commerces les plus proches | 3 km |
| Jardin | Oui |
| Drainage | Fosse septique |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le chalet Alpage Le Fouyet est une perle rare. Ce magnifique chalet de montagne a été rénové avec goût, en conservant son caractère authentique, tout en offrant par ailleurs une palette complète d'équipements modernes que l'on ne s'attendrait habituellement pas à trouver dans une habitation de ce type. Entouré de quelques autres chalets d'alpage, il jouit d'un environnement tranquille ainsi que d'une vue superbe et imprenable sur le Roc d'Enfer.

Situé sur un sentier, à 1 km de l'endroit où s'achève la route goudronnée, il est accessible uniquement en 4x4 pendant l'été. L'hiver, le dernier kilomètre peut être parcouru à raquettes ou à skis. L'accès à motoneige est également envisageable, mais la plupart des gens rejoignent les lieux à pied durant la saison hivernale. Certes, cela n'est pas pour les petites natures - mais une demeure très spéciale vous attend au bout du chemin !

L'édifice a récemment subi une rénovation très soignée, comprenant notamment : la réfection à neuf du toit, la pose d'un nouveau revêtement extérieur en bois, la plomberie, les câblages électriques ainsi que l'isolation complète et la protection de la grange (au premier étage) contre les intempéries. Si cette dernière était aménagée et équipée de fenêtres (de fait, des travaux préliminaires ont déjà été réalisés), l'espace habitable en serait plus que doublé ; il resterait toutefois à solliciter un permis de construire. Nous disposons des plans du projet fini : n'hésitez pas à nous les demander.

À l'heure actuelle, le logement comprend les pièces suivantes : salon, salle à manger avec cuisine, chambre principale (avec poutres apparentes et stalles d'origine), deuxième chambre, salle de bains, toilettes.

Il y a l'eau courante (sauf en hiver), l'Internet à haut débit, le téléphone ainsi que des radiateurs.

























