



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Les Bois Venants

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**890 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	890 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/06/2012
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Double
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Les Bois Venants est situé dans un immeuble comptant cinq logements indépendants. Orienté plein sud, il possède une terrasse (accessible depuis la pièce principale) qui offre une vue superbe sur Morzine et les pistes du Pléney. L'intérieur, réparti sur trois niveaux, est particulièrement spacieux et lumineux. Avec ses cinq chambres et ses quatre salles de bains, l'appartement Les Bois Venants convient parfaitement pour des groupes et présente, par conséquent, un excellent potentiel locatif pour d'éventuels acquéreurs.

La surface de plancher totalise 192 m<sup>2</sup>, aménagés comme suit :

Étage inférieur : chaufferie, ballons d'eau chaude électriques, chambre n° 1, salle de bains avec toilettes, chambre n° 2 utilisée comme salle de télévision (avec bar !) avec salle de bains attenante équipée de toilettes.

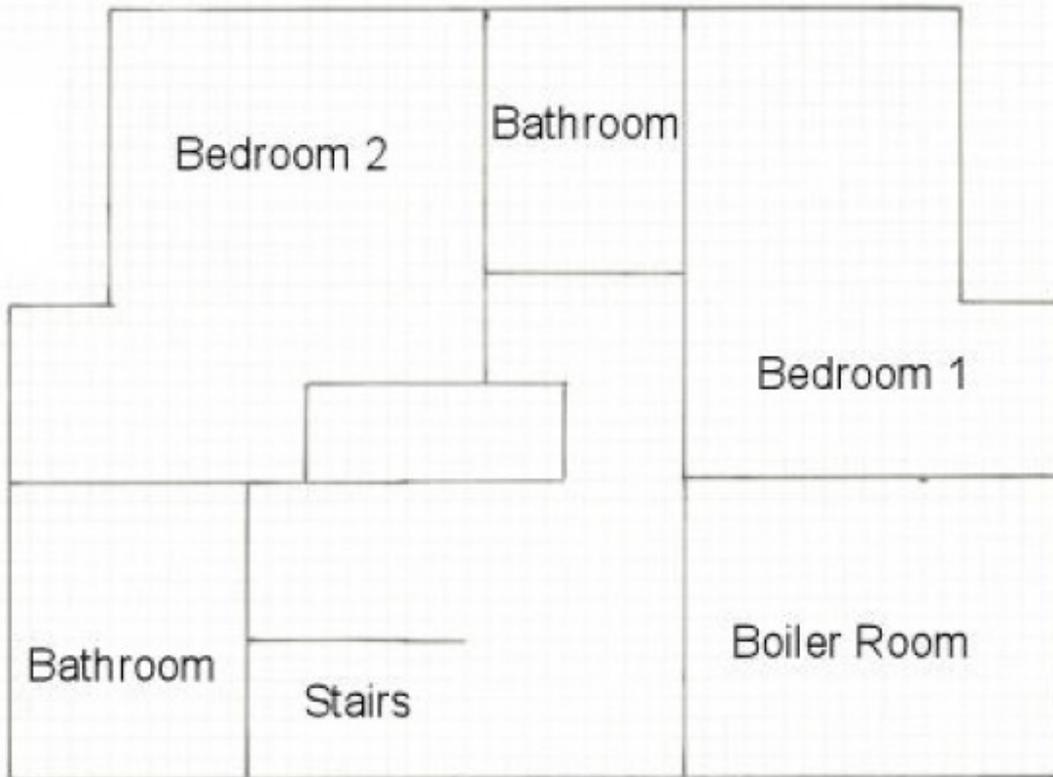
Étage principal : cuisine semi-ouverte, salon-salle à manger doté de grandes fenêtres et d'une cheminée à foyer ouvert, bureau, toilettes séparées.

Étage supérieur : toilettes, salle de bains, chambre n° 3, chambre n° 4, chambre n° 5 avec salle de bains attenante et toilettes.

Cet appartement affiche, en outre, un avantage de taille : deux garages clos situés au sous-sol de l'immeuble.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Lower Floor



Main Floor

