



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Chalet du Chanteret #209

Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc

570 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	570 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/09/2010
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Praz Sur Arly
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	100 m ²
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	800 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement neuf à Praz sur Arly offre l'avantage d'un départ et retour skis aux pieds, dans un chalet de 8 appartements construit avec des matériaux nobles tels que la pierre et le vieux bois en extérieur. Les finitions intérieures haut de gamme comprennent notamment des sols en pierre naturelle de différentes dimensions pour le séjour, parquet en chêne dans les chambres avec rangements et penderies, ou salle de bains privative. Les murs seront revêtus de bois vieilli et de plâtre taloché à l'ancienne, excepté pour les salles de bains qui seront habillées de pierre traditionnelle. La cuisine sera entièrement aménagée avec plan de travail en pierre, éléments de rangement haut et bas avec tous les accessoires de confort et hotte aspirante, un four intégré, une plaque de cuisson vitro-céramique, lave-vaisselle, réfrigérateur.

Cet appartement en duplex de 100m² dont 16m² < à 1.80m se situe au 2ème étage ou l'on ne trouve que 2 appartements. Il offre un hall d'entrée, une pièce à vivre avec un salon-séjour cheminée et accès balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, séparée d'un bar américain, 4 chambres, la chambre1 avec un ensemble « Tête de lit » placards, penderies et tiroir et salle de bains attenante, la chambre2 avec ses rangements, la chambre3 avec possibilité de lits jumeaux, la chambre4 située en mezzanine avec salle de douche privative, salle de douche indépendante, une buanderie avec un emplacement lave-linge et sèche linge, placards de rangements. Le système de chauffage est très performant et comporte un chauffage de base noyé en dalle assurant le hors gel du chalet (commun) et un second système de type infrarouge permettant une régulation pièce par pièce.

Une cave et un casier à skis sont attribués à chaque appartement, un local à vélos commun, et l'accès aux garages en sous sol sera équipé d'une rampe chauffante. Garages ou places de parking sont en supplément.

L'emplacement de ce chalet est exceptionnel de part son accès direct aux pistes de ski mais aussi pour sa vue dégagée sur le Val de l'Arly, le Mont Charvin et le village. La livraison est prévue pour Noël 2010.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Le Chalet du Chanteret, Appt. 209

















