



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Chalet du Chanteret #106

Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc

418 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	418 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/10/2010
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Praz Sur Arly
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	66 m ²
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	800 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartements neufs pour ce nouveau programme immobilier « Le chalet du CHANTERET » situé au pied des pistes de ski de Praz sur Arly. Un accès facile et à seulement 800m du centre du village. Un départ et retour skis aux pieds au chalet.

Le chalet se compose de 8 appartements avec un choix de 2 ou 4 chambres, des biens de plain pied ou en duplex reliant le rez de jardin et 1er étage ou le 2ème étage et combles. Chaque logement dispose d'un système de chauffage très performant qui comporte un chauffage de base noyé en dalle assurant le hors gel du chalet (commun) et un second système de type infracable permettant une régulation pièce par pièce. Tous les appartements bénéficient d'une exposition Sud avec terrasse ou balcons, une vue sur les pistes de ski et le Val d'Arly.

Une cave et un casier à skis sont attribués à chaque appartement, un local à vélos commun, et l'accès aux garages en sous sol sera équipé d'une rampe chauffante. Garages ou places de parking sont en supplément.

Cet appartement N°106 de plain pied est situé au 1er étage bénéficie d'une exposition Sud /Est. Avec une surface de 66m², il se compose d'une pièce à vivre avec séjour et balcon d'angle, cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, espace repas , 3 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle de douche, un emplacement lave linge, placards de rangements.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Le Chalet du Chanteret, Appt. 106













