



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Jardin

Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc

230 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	230 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/08/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Praz Sur Arly
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	74 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	400 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	900 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette résidence idéalement située offre un accès facile à seulement 500m à pied des pistes de ski et commerces. Une construction de 2001 avec des prestations extérieures et intérieures de bon standing. Un secteur au calme.

Cet appartement 3 pièces cabine duplex se situe à Praz sur Arly et se compose de deux niveaux. Au premier niveau, on retrouve la pièce à vivre avec cuisine américaine équipée et aménagée, du volume en hauteur pour plus d'espace et poutres apparentes, une chambre avec lit double, un cellier-buanderie avec beaucoup de rangements (emplacement machine à laver et congélateur), une salle de bains. Un balcon exposé Est avec une vue dégagée sur les pistes de ski de Megève. En mezzanine : Une chambre confortable avec un grenier sous combles, placard de rangement, une chambre mansardée avec une ouverture de toit. La superficie est de 43.39m²+31.15m² < à 1.80m et d'autres d'aménagements sont possibles tel que l'agrandissement du séjour au premier niveau en supprimant la cloison de la chambre. Un casier à skis est attribué à cet appartement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















