



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Nant Cruy

Sallanches, Combloux, Mont Blanc

990 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	990 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/03/2011
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Sallanches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	190 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet récent construit en 2005 se niche au coeur d'un petit hameau dénommé Nant Cruy qui est situé entre Cordon et Combloux bénéficiant d'un secteur paisible avec une vue exceptionnelle sur le Mont-Blanc et à seulement 8km de Megève. Jouissant d'un emplacement particulièrement enviable, il bénéficie d'une fabuleuse vue panoramique sur les montagnes environnantes, notamment sur le massif du mont Blanc.

Le chalet Nant Cruy présente une surface totale de 270 m², dont 190 m² habitables, agencés comme suit.

Au rez-de-chaussée : vaste entrée dotée de placards et prolongée par un couloir desservant une chambre, une salle d'eau avec lavabo, des toilettes séparées et un grand dressing. Ce niveau comprend également un garage ainsi qu'un espace de rangement très spacieux.

À l'étage intermédiaire : grande pièce à vivre englobant une salle à manger (dépourvue de plafond jusqu'à hauteur des combles) ouverte, d'une part, sur la cuisine américaine doublée d'un cellier séparé et, d'autre part, sur le séjour qui abrite une cheminée et une alcôve aménagée en coin-salon de télévision. Les grandes portes-fenêtres donnent directement sur la terrasse ensoleillée et la piscine.

Outre le jardin offrant une vue à 360° tout autour de la maison, une deuxième terrasse permet d'admirer le massif du mont Blanc.

Enfin, on trouve à l'étage supérieur de l'habitation une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi que trois autres chambres.













