Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Morzine Hotel

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

3 600 000 €uros

Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 89 56 89 78
Email: Lee@alpine-property.com

En bref

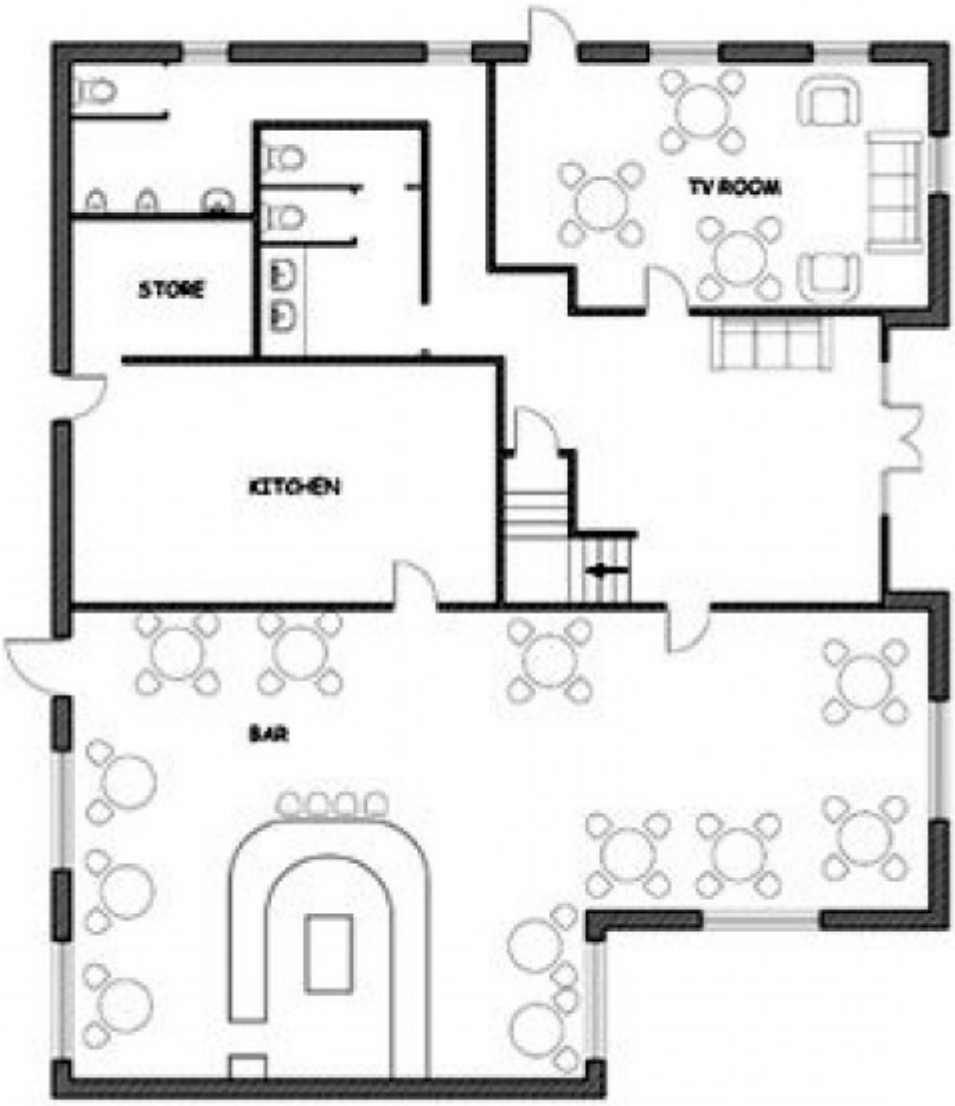
Prix	3 600 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Surface du terrain	3654 m²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

De par sa position dominante sur la route de Morzine-Montriond, l'hôtel Morzine bénéficie d'une vue superbe sur Le Pléney et Nyon ainsi que sur Morzine, en contrebas. Commodément situé dans une zone de grand passage, il est à quelques pas du centre-ville et de la télécabine reliant Super Morzine à Avoriaz (via la passerelle de Super Morzine). Il se trouve également sur le trajet d'un service régulier de navette qui, durant la haute saison, achemine les skieurs vers le centre-ville et vers la remontée mécanique menant aux pistes de Morzine/Les Gets.

L'ensemble comprend trois unités distinctes : le bâtiment principal, une annexe abritant des chambres supplémentaires et un magasin de ski/sport. En outre, un permis de construire a été obtenu pour développer un centre récréatif adjacent à l'hôtel et créer ainsi treize autres chambres. Le projet prévoit également une piscine accompagnée de toutes les infrastructures de loisirs habituelles. Les acquéreurs potentiels seraient libres de personnaliser les plans à leur goût. Ce permis de construire expire en 2010, toutefois les futurs propriétaires pourraient éventuellement solliciter une extension de durée.

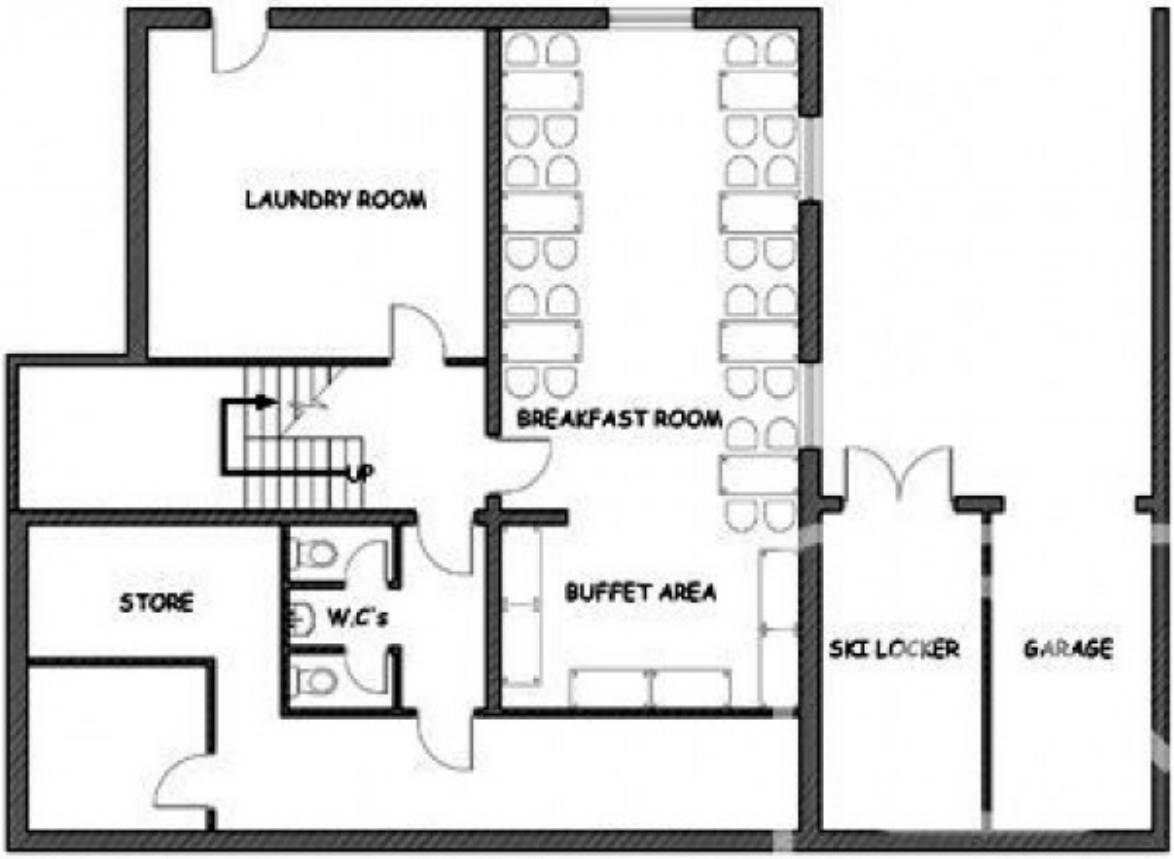
L'hôtel Morzine a été intégralement rénové en 2005, dans un style contemporain. Entièrement chauffé par le sol, il possède trente chambres avec salles d'eau ainsi qu'un restaurant, un bar et un salon. À l'extérieur, un jardin-terrasse permet de profiter pleinement de la vue sur Morzine et les montagnes environnantes. Les places de stationnement et les rangements pour skis, snowboards et bicyclettes ne manquent pas. Le terrain totalise une superficie de 3 654 m².



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

Bud Beer
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property