



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Petit Paradis A17

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**551 800 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	551 800 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	30/03/2015
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	900 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Appartement de trois chambres, au troisième et dernier étage d'une nouvelle résidence. L'appartement Le Petit Paradis A17 fait partie d'un petit ensemble immobilier situé au cœur du village des Contamines.

Outre le balcon de 24,18 m<sup>2</sup>, l'habitation exposée sud-ouest occupe une surface de 88,74 m<sup>2</sup> agencés comme suit :

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine américaine et grand balcon panoramique
- Chambre double avec salle de douche attenante
- Deux autres chambres
- Salle de bain
- Toilettes séparées
- Deux garages.

La résidence Le Petit Paradis se trouve à deux minutes à pied du centre des Contamines qui offre un accès immédiat aux bars, restaurants et boutiques. La vue, s'étendant du village en contrebas jusqu'aux montagnes de l'autre côté de la vallée, est splendide. Les appartements de style alpin, luxueux et modernes, sont livrables dès maintenant avec salles de bains équipées, carrelages et revêtements de sols. S'agissant d'une construction neuve, les frais de notaires à la charge des acquéreurs sont réduits.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











