



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Petit Paradis A6

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**287 800 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	287 800 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/09/2016
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	900 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	17
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Appartement de deux chambres, au premier étage de la résidence Le Petit Paradis. L'appartement Le Petit Paradis A6 fait partie d'un ensemble de 17 appartements neufs très convoités, au cœur du village des Contamines.

Outre le balcon de 12 m<sup>2</sup>, l'habitation exposée nord-ouest occupe une surface de 62 m<sup>2</sup> agencés comme suit :

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine américaine et balcon panoramique
- Deux chambres
- Salle de bain
- Toilettes séparées
- Garage.
- Cave et un casier à ski.

L'immeuble se trouve à quelques pas des restaurants et des commerces. La vue, s'étendant du village en contrebas jusqu'aux montagnes de l'autre côté de la vallée, est splendide. Les appartements de style alpin, luxueux et modernes, sont livrables dès maintenant avec salles de bains équipées, carrelages et revêtements de sols.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LE PETIT PARADIS

R 06	SURFACES
ENTREE	10.04
W.C.	2.76
BAINS	4.52
CHAMBRE 1	11.56
CHAMBRE 2	12.75
SEJOUR/CUISINE	26.13
TOTAL	68.11
BALCON	12.54



1er ETAGE



RE: Les Surfaces sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (à 11%). Les retards, surcoûts ou cancellations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

0 1m 2m





