



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Perce Neige

**Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc**

**243 701 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	243 701 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	30/01/2011
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Megève
<b>Village</b>	Praz Sur Arly
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce 3 pièces cabine duplex est situé dans une résidence de standing surplombant le village de Praz sur Arly. Face aux pistes de ski, il offre une vue à 360°, exposé Sud/Est, l'ensoleillement est excellent. Cet appartement a été entièrement rénové avec goût dans un style montagnard.

Praz sur Arly est à 5km de Megève (station de renommée mondiale) mais fait parti du domaine de l'Espace Diamant qui relie 6 stations villages. Vous avez donc la possibilité de choisir votre journée de ski avec un large choix de pistes !

Cet appartement d'une surface de 31.40m<sup>2</sup>+26.22m<sup>2</sup> <à 1.80m se compose d'un premier niveau avec un séjour et un espace en hauteur, une cuisine ouverte, une chambre indépendante, une cabine fermée avec un lit superposé, salle de bains avec baignoire jacuzzi.

A l'étage, on retrouve un espace détente et TV, une chambre avec deux lits double soit au total une possibilité de 8/10 couchages. En annexes, un garage et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























