



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Ambroise

**Les Villards sur Thônes, Thônes, Aravis**

**699 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	699 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	22/03/2013
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Thônes
<b>Village</b>	Les Villards sur Thônes
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	2155 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Ambroise est une habitation superbement rénovée assortie d'un gîte/appartement, dans un hameau tranquille près de Thônes. Le village le plus proche se trouve à seulement trois kilomètres. Le magnifique domaine skiable des Aravis est aisément accessible via La Clusaz et Le Grand Bornand, distants l'un comme l'autre d'une dizaine de kilomètres. Par ailleurs, l'aéroport de Genève n'est qu'à une petite heure de route.

Construit en 1780, l'édifice a été joliment rénové en 2004 en conservant l'essentiel de son charme alpin d'origine. Il est également pourvu d'une grange qui, en revanche, n'a pas encore subi de travaux.

Le logement principal occupe une surface de plancher de 140 m<sup>2</sup>. Il comprend un grand salon-salle à manger ouvert sur une cuisine américaine et donnant sur un balcon-terrasse, ainsi que quatre grandes chambres avec salles de bains attenantes.

L'appartement/gîte indépendant compte une surface de 38 m<sup>2</sup> englobant un séjour avec coin-cuisine, deux chambres et une salle de bains.

En outre, le sous-sol du bâtiment abrite trois celliers.

À l'extérieur, le jardin paysagé est agrémenté d'un mazot traditionnel. On trouve de nombreuses places de stationnement à l'extérieur comme à l'intérieur de la grange mitoyenne. La parcelle totalise 2100 m<sup>2</sup>.























