



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Haven

Saint Sigismond, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

460 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	460 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/03/2011
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Saint Sigismond
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	170 m ²
Surface du terrain	1700 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	8.5 km
Commerces les plus proches	8.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché en hauteur et orienté au sud-ouest, le petit village de Saint-Sigismond bénéficie d'une belle vue ainsi que d'un excellent ensoleillement. Les pistes de ski et les boutiques les plus proches se trouvent à 8,5 km, aux Carroz, et l'aéroport de Genève est à moins d'une heure trente de route.

Le chalet Haven est une habitation spacieuse dotée d'un jardin bien entretenu et d'une vue superbe. L'édifice, conçu sur six niveaux, totalise une surface de 170 m² en plus des 90 m² que compte le sous-sol. À l'extérieur, il y a une terrasse pavée en briques et un jardin. La superficie totale du terrain vendu avec ce chalet est de 1700 m².

L'intérieur est agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, toilettes, cuisine entièrement équipée, salon-salle à manger avec cheminée, grandes baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse côtés sud et sud-ouest. Chauffage par le sol.

En demi-palier : chambre double (avec balcon) et salle de bains en face-à-face.

Au premier étage : trois chambres (dont deux partageant un balcon) et salle d'eau.

En mezzanine : bureau ou chambre supplémentaire.

Étage inférieur : garage avec fosse d'inspection, buanderie (avec adoucisseur d'eau), pièce pouvant être utilisée comme chambre, cave.

Au sous-sol : immense atelier et salle de jeux.























