



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain Les Terrasses de Coterat

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**251 700 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	251 700 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	27/06/2012
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Surface</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	839 m <sup>2</sup>
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Laquelle de ces dix parcelles très convoitées choisirez-vous pour y bâtir votre chalet ? Situées sur les hauteurs de Saint-Gervais, dans le secteur du Bettex, elles bénéficient d'une vue fabuleuse sur le mont Blanc et sur la ville en contrebas.

Ces terrains n'étant rattachés à aucun entrepreneur ou permis de construire, les acquéreurs sont libres d'imaginer la propriété de leurs rêves. Une voie d'accès a été prévue ; par ailleurs, tous les services (assainissement, eau, électricité, téléphone) se trouvent à proximité.

Le numéro de chaque parcelle, sa superficie ainsi que la surface habitable constructible maximale autorisée sont détaillés ci-dessous (les surfaces habitables indiquées n'incluent pas les garages et autres espaces non habitables tels que les ateliers, greniers, sous-sols, etc.).

Parcelle 1 : superficie 800 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 175 m<sup>2</sup> - prix 240 000 euros.

Parcelle 2 : superficie 833 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 181 m<sup>2</sup> - prix 249 900 euros.

Parcelle 3 : superficie 883 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 193 m<sup>2</sup> - prix 264 900 euros.

Parcelle 4 : superficie 819 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 179 m<sup>2</sup> - prix 245 700 euros.

Parcelle 5 : superficie 816 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 178 m<sup>2</sup> - prix 244 800 euros.

Parcelle 6 : superficie 1027 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 224 m<sup>2</sup> - prix 308 100 euros.

Parcelle 7 : superficie 839 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 183 m<sup>2</sup> - prix 251 700 euros.

Parcelle 8 : superficie 847 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 184 m<sup>2</sup> - prix 254 100 euros.

Parcelle 9 : superficie 1724 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 377 m<sup>2</sup> - prix 517 200 euros.

Parcelle 10 : superficie 929 m<sup>2</sup> - surface habitable maximale 203 m<sup>2</sup> - prix 278 700 euros.

Alpine Property peut vous recommander et vous présenter des entreprises de construction ainsi que des architectes pour vous aider à réaliser votre projet.









