



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Grand Cerf #47

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

169 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	169 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/10/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	40 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé en bordure de l'une des pistes de La Grande Terche, l'appartement 47 Le Grand Cerf comprend deux chambres et deux salles de bains.

N'étant pas reliée au vaste domaine skiable des Portes du Soleil (bien qu'elle soit incluse dans le forfait de ski valable sur l'ensemble du domaine), La Grande Terche est par conséquent beaucoup moins surpeuplée. Cette station de ski, considérée comme familiale, abrite néanmoins un circuit de toute beauté sillonnant le magnifique paysage qui encadre l'impressionnant Roc d'Enfer. Le point d'entrée le plus proche pour le domaine des Portes du Soleil se trouve à 15 minutes de voiture, à Ardent ou à Morzine. L'aéroport de Genève est à une heure trente de route environ.

La remontée mécanique et l'arrivée de la piste ainsi que quelques bars, restaurants et commerces jouxtent pratiquement l'immeuble. On trouve également d'autres services (banque, bureau de poste, grand supermarché, etc.) dans le village de Saint-Jean-d'Aulps, accessible en quelques minutes par la route.

Depuis son balcon de 8 m², au cinquième étage, l'appartement 47 bénéficie d'une belle vue sur les pistes. Le logement, qui totalise une surface de plancher de 40 m², se compose des pièces suivantes : entrée avec « coin-montagne » (coin-salon avec couchage), séjour sur balcon avec kitchenette, chambre double sur balcon avec salle d'eau attenante, chambre à deux lits, salle de bains et toilettes séparées.

Il possède également une cave/casier à skis séparée et une place de stationnement attitrée dans un parking couvert juste à côté de l'immeuble.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













