Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Terrain Médon 2

Combloux, Combloux, Mont Blanc

411 000 €uros

Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 46 86 86
Email: jc@alpine-property.com

En bref

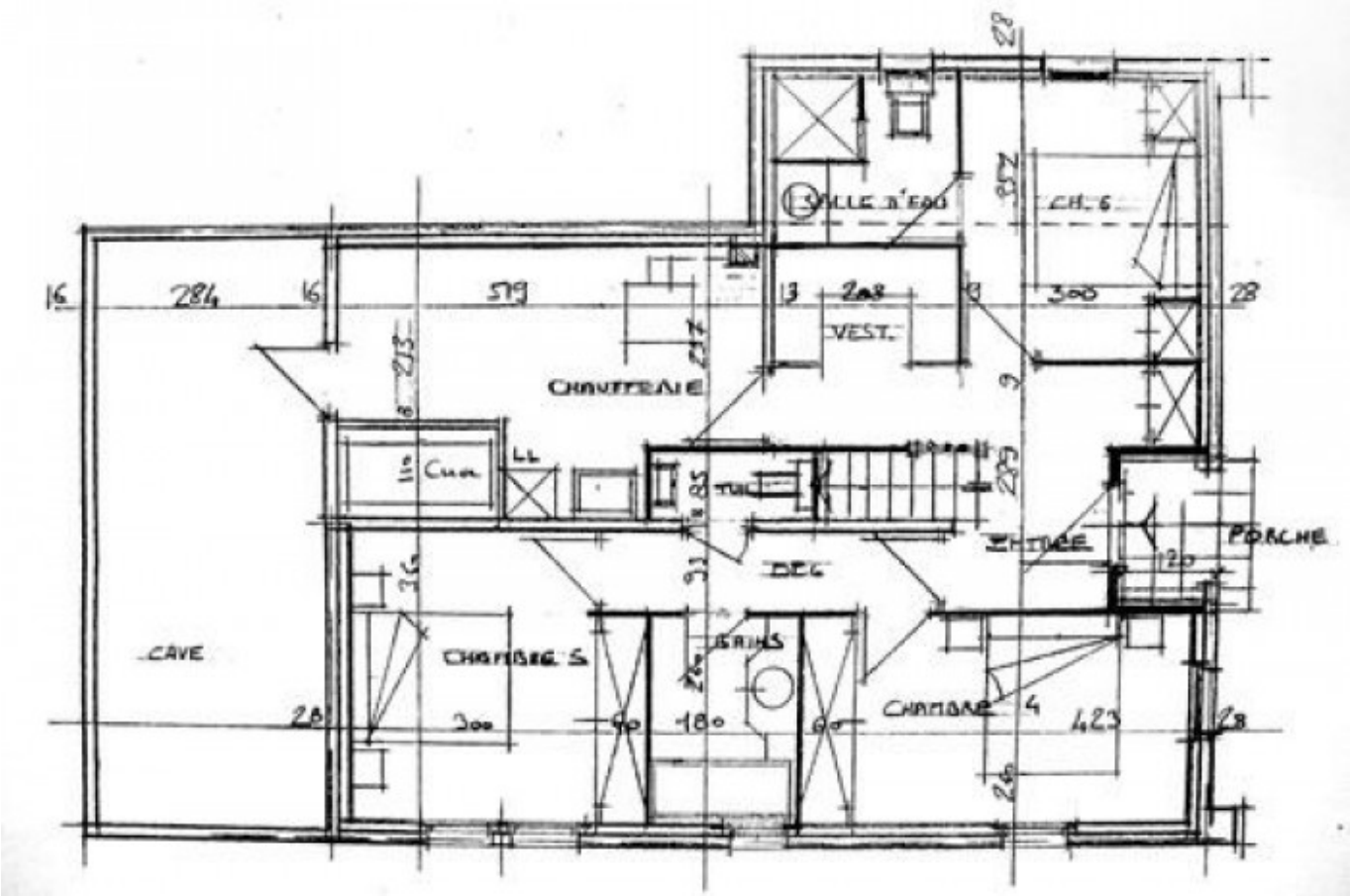
Prix	411 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/05/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Surface du terrain	1200 m²
Indépendant(e)	Oui
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

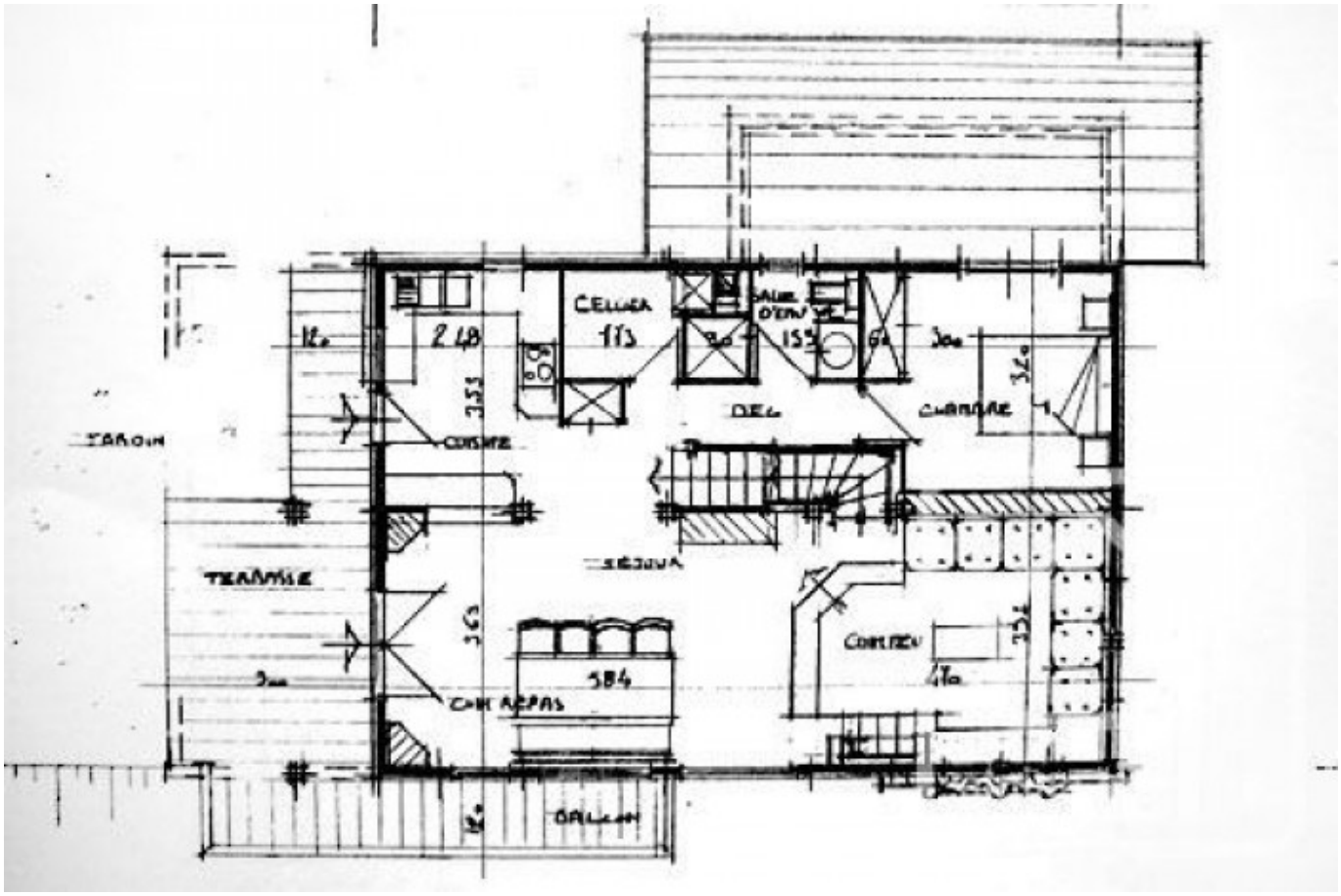
Description

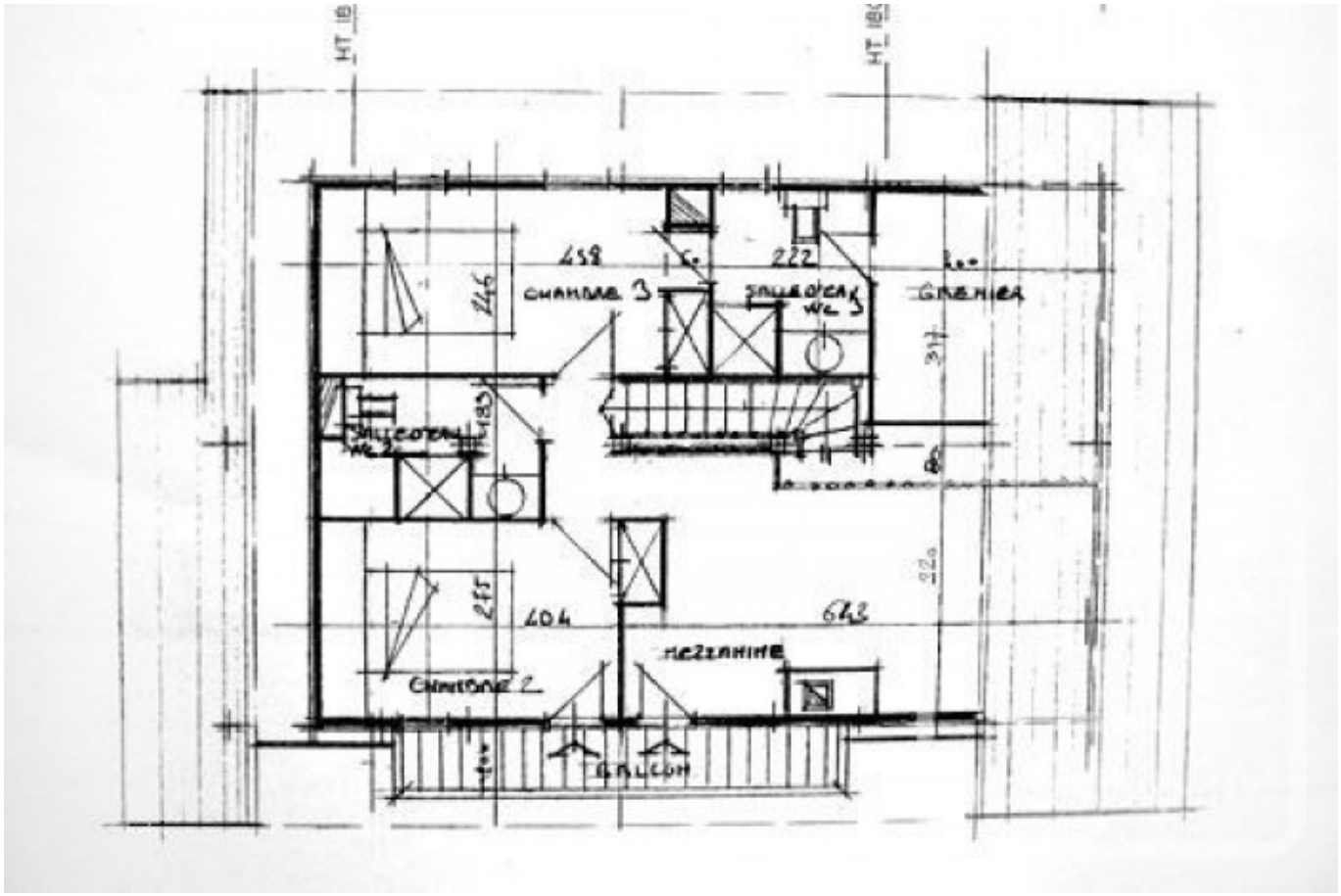
Cette parcelle se situe à 1000 m d'altitude, dans le hameau de Médon, juste au-dessus de Combloux. Outre le cadre très tranquille, elle offre par-dessus tout l'avantage d'une vue sensationnelle sur le massif du mont Blanc.

Les pistes de ski les plus proches sont celles du domaine Évasion Mont-Blanc (aisément accessible en voiture) qui englobe Combloux, La Giettaz, Megève et Saint Gervais. L'emplacement présentera également de nombreux attraits durant la saison estivale. Tous les commerces et commodités sont à portée de main, soit à Combloux, soit à Cordon, le village voisin.

Un permis de construire a été délivré pour bâtir un confortable chalet d'une surface brute de 333 m² (dont 195 m² habitables) intégrant un garage. Cela correspond à une construction sur trois niveaux avec chaufferie, salle de jeux, deux chambres avec sanitaires attenants, deux autres chambres avec salle de bains commune, mezzanine, séjour spacieux, grande cuisine et salon séparé. Veuillez contacter Alpine Property pour plus de détails.



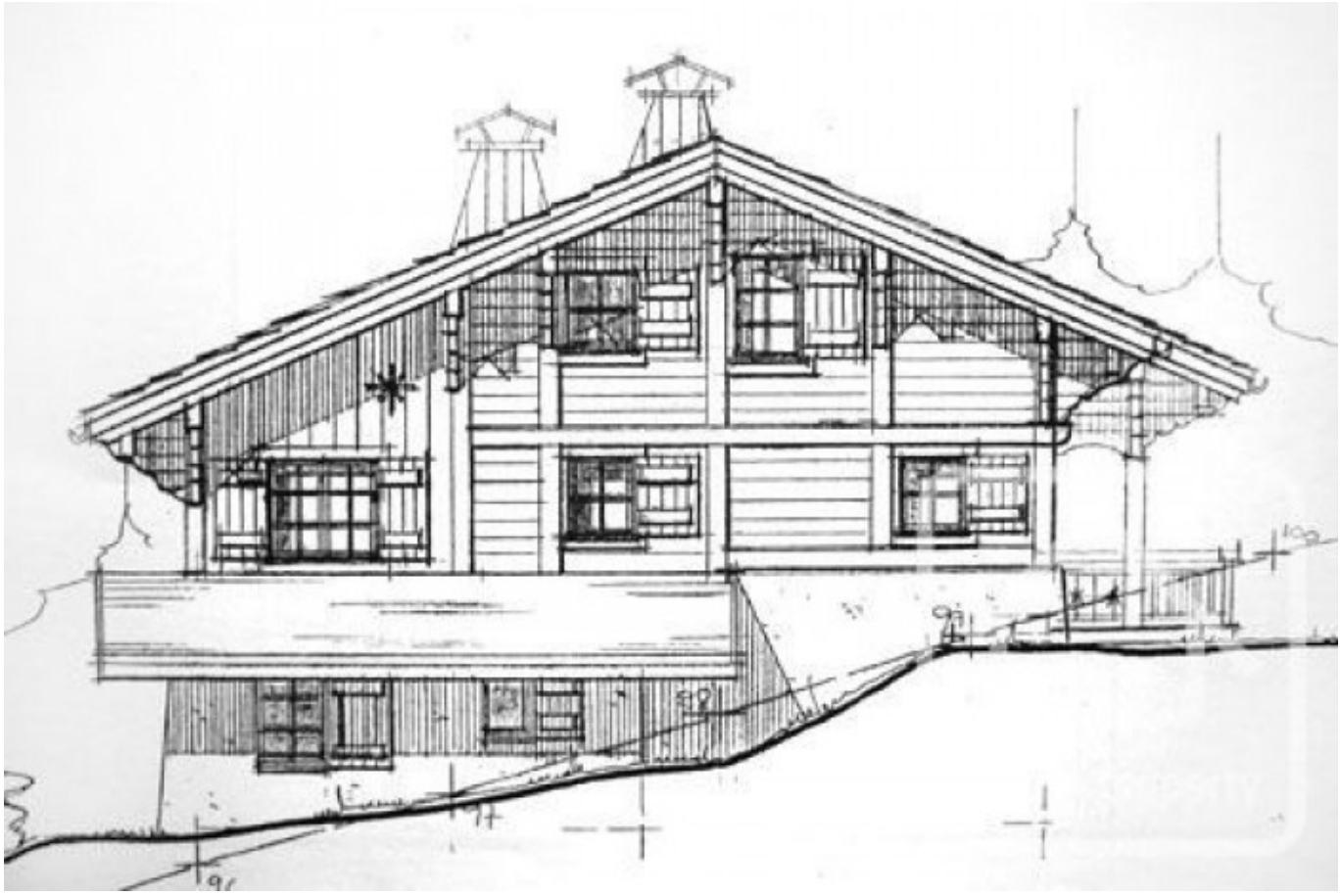

CELLIER
SALLE D'EAU
WC
CHAMBRE
SÉJOUR
TERRASSE
CHAMBRE
BALCON


HT 18
HT 18
CHAMBRE 3
SALLE D'EAU WC 3
GRENIER
SALLE D'EAU WC 2
CHAMBRE 2
MEZZANINE
BALCON

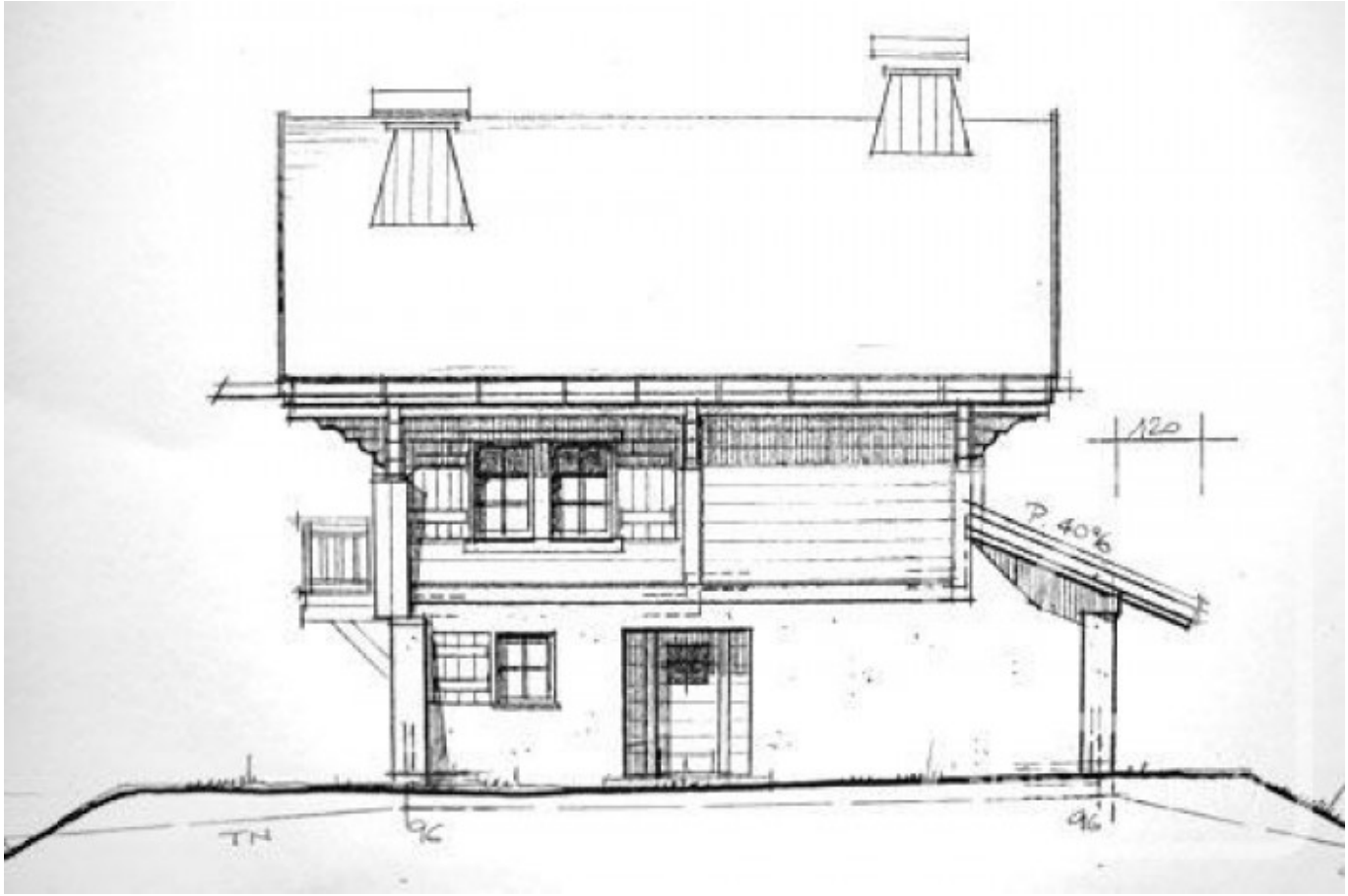
alpine-property

alpine-property

alpine-property



97
96
95


120
P. 40%
TN
96
96