



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bonamour

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

470 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	470 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/02/2015
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	83 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Bonamour fait partie d'une construction récente, implantée à proximité du centre de Samoëns. L'emplacement est idéal : sur un versant sud, dominant la vallée, à tout juste 250 m de l'église et 100 m de l'arrêt de la navette menant aux pistes.

Le promoteur n'est autre que Denis Barbier (d'Alpine Property). Denis a déjà plusieurs projets de ce type à son actif, tous d'une qualité absolument irréprochable. Le logement présenté ici, de première main, se trouve en excellent état. Il est habitable sur-le-champ, les actuels propriétaires incluant le mobilier dans la vente.

La structure extérieure de l'édifice (Chalet Orion) est en sapin de Douglas, sélectionné avec soin pour sa résistance à la pourriture et son entretien réduit. Les sols de l'appartement sont carrelés dans les pièces principales ainsi que les salles de bains, et recouverts de parquet en pin dans les chambres. La cuisine est équipée d'un four, d'une table de cuisson vitrocéramique, d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle ; elle est, en outre, dotée d'un plan de travail en granit et les murs sont carrelés.

Ce duplex totalise 83 m², agencés comme décrit ci-dessous.

Au rez-de-chaussée : salle à manger englobant une cuisine américaine, chambre avec salle d'eau attenante équipée de toilettes, toilettes séparées, escaliers menant au premier étage.

Au premier étage : séjour donnant sur un balcon, chambre avec salle d'eau attenante équipée de toilettes.

En plus d'un parking collectif, le logement dispose de son propre garage. À l'extérieur, l'entretien des pelouses communes est assuré par la copropriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















