



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. du Refuge

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**195 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	195 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/09/2010
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	669 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement du Refuge est un logement bien entretenu, en rez-de-chaussée, qui comprend une chambre principale et une deuxième chambre de style « cabine ». De par sa position dominante sur le flanc sud-ouest du village des Houches, son jardin privé offre une charmante vue sur la vallée. Située dans une paisible résidence comptant deux autres logements similaires, entourée de champs et de forêts, l'habitation jouit d'un cadre particulièrement tranquille - et ce, à seulement quelques minutes du centre du village.

La pièce principale englobe des placards intégrés, une cuisine américaine, un coin-repas et un salon s'ouvrant sur la terrasse et le jardin. Elle donne par ailleurs sur les deux chambres et la salle de bains équipée d'une baignoire avec douche, d'un lavabo, de toilettes et d'un radiateur sèche-serviettes.

La copropriété dispose d'un parking privé, réservé aux résidents. En outre, l'appartement possède un garage sécurisé, au sous-sol, ainsi qu'un casier à skis et une cave/vestiaire.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









