



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Hotel Regina

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

650 000 Euros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/10/2012
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	18
Salles de bain	17
Surface	511 m ²
Surface du terrain	390 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Très central, l'hôtel Regina est situé au cœur de Saint-Gervais, à proximité de toutes les commodités. Ce charmant hôtel français bâti il y a plus d'un siècle a gardé beaucoup de cachet. Tout proche de la télécabine principale, il se trouve également sur le trajet de la navette pour les pistes. À l'issue d'une récente rénovation, cet établissement classé deux étoiles compte désormais 15 chambres confortables avec sanitaires attenants, totalisant une capacité de 34 places.

Depuis le hall d'entrée et la réception, on accède aux installations du rez-de-chaussée comprenant un spacieux salon d'attente, où sont diffusés des programmes britanniques de télévision par satellite. Celui-ci jouxte la salle à manger et le café-bar qui donnent l'un comme l'autre sur une cour privée, idéale pour les barbecues ou les repas en plein air. Sur le même niveau, on trouve aussi une cuisine industrielle entièrement équipée pour la préparation des repas, un bureau administratif et des toilettes.

Les 15 chambres d'hôtel, réparties sur les trois étages supérieurs, disposent toutes d'une salle d'eau ou d'une salle de bains attenantes. En outre, chaque chambre est équipée d'un sèche-cheveux, d'une télévision et d'un lecteur de CD/DVD.

Le bâtiment abrite par ailleurs deux buanderies, une chambre pour le personnel et un appartement de 50 m² avec deux lits, au troisième étage, pouvant être utilisé par les clients, les propriétaires ou le personnel de l'hôtel.











