



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Espan

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**435 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	435 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/08/2012
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1579 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Espan est situé dans un paisible hameau, à 6 km de Saint-Gervais.

Totalisant une surface de 118 m<sup>2</sup>, il se compose, au rez-de-chaussée, des pièces suivantes : séjour avec cheminée et salle à manger donnant sur la terrasse orientée au sud, cuisine indépendante entièrement équipée, bureau, salle de bains, toilettes séparées et buanderie. Les deux garages de plain-pied pouvant accueillir chacun un véhicule sont accessibles depuis l'extérieur.

Le premier étage comprend un palier de style mezzanine et trois chambres, dont deux sur balcon.

Le sous-sol abrite une grande cave.

L'habitation, entourée d'une parcelle de 1579 m<sup>2</sup>, possède un grand jardin.









