



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Nant Favre

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

2 600 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	2 600 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/06/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	255 m ²
Surface du terrain	1400 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	6 000 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Nant Favre est une imposante habitation orientée plein sud qui totalise 255 m² d'espace habitable, englobant un appartement indépendant. Situé à quinze minutes à pied du centre de Chamonix, il bénéficie d'une vue fantastique sur le paysage alentour.

L'entrée du logement principal mène à la salle à manger ouverte sur la cuisine, équipée d'un bar, et sur le salon, avec cheminée, dont les somptueux plafonds sont agrémentés de poutres apparentes et les grandes portes-fenêtres donnent sur la terrasse en bois et le jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau avec toilettes.

L'escalier du séjour conduit à une mezzanine qui, surplombant le salon, abrite trois chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bains familiale. La chambre principale possède une penderie de plain-pied qui pourrait être aisément transformée, le cas échéant, en salle de bains attenante.

Le dernier étage de l'édifice est aménagé en chambre d'amis de style mezzanine, sous les combles.

Bien que situé dans les mêmes murs, l'appartement demeure complètement indépendant. Disposant de sa propre entrée, il est idéal comme location de vacances ou pour accueillir des amis ou des parents en parfaite autonomie. Il se compose des pièces suivantes : cuisine ouverte sur le séjour, chambre double et salle d'eau avec lavabo et toilettes. Une mezzanine peut, par ailleurs, accueillir des couchages supplémentaires.

Le sous-sol est occupé par un vaste garage et une remise/cave accessibles depuis la pièce principale du chalet. À l'extérieur, le charmant jardin paysagé exposé au sud offre une vue époustouflante sur toute la vallée de Chamonix, mont Blanc compris !















