



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison du Village La Forclaz

La Forclaz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

215 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	215 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/11/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Forclaz
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	90 m ²
Surface du terrain	850 m ²
Indépendant(e)	Oui
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le village de La Forclaz est perché au-dessus de la vallée d'Aulps, entre Morzine et Thonon-Les-Bains, ville riveraine du lac Léman. Le bourg est dépourvu de commerces, à l'exception du bar-restaurant situé en son centre. Thonon tout comme le lac se situent à vingt minutes de route, tandis que Morzine et les principaux points d'accès au domaine skiable des Portes de Soleil sont à quelque trente minutes de La Forclaz. Les commerces les plus proches se trouvent au Biot et à Saint-Jean-d'Aulps ; l'aéroport de Genève est à une heure vingt de voiture environ.

De par sa position dominante, la vue offerte depuis le balcon de la maison du Village La Forclaz s'étend jusqu'au lac Léman. Cette habitation spacieuse aurait toutefois besoin d'être modernisée et redécorée. Adossée au bâtiment principal se trouve également une ancienne ferme, non habitable pour l'heure mais qui pourrait être rénovée pour y aménager un espace de vie, de rangement ou de travail supplémentaire.

Le logement est agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée : cuisine, chaufferie, salle de bains, toilettes séparées, salon-salle à manger, cagibi, cellier, salle de jeux.

Au premier étage : deux chambres, vaste grenier/grange.

À l'extérieur, les 850 m² de terrain essentiellement plat englobent un carré de jardin potager.





















