Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Helene

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

1 275 000 €uros

Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 89 56 89 78
Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	1 275 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	31/10/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	8
Salles de bain	6
Surface	420 m²
Surface du terrain	1387 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	1.6 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Spacieux et élégant chalet exposé au sud, avec une vue splendide. Cette partie de Montriond est très prisée pour son ensoleillement et sa vue enchanteresse. Une route secondaire menant à Ardent en moins de dix minutes permet de rejoindre aisément les pistes de ski.

Ce chalet fait, depuis six ans, l'objet d'une activité de location florissante. Ses larges et hautes baies vitrées exposées au sud lui confèrent un style résolument original pour la région. Entièrement équipé, avec sauna et jacuzzi, il offre suffisamment d'espace pour accueillir très confortablement les hôtes de ses sept chambres. Conçu dans un souci de fonctionnalité, il possède un garage à deux places ainsi qu'un vestiaire et un casier à skis séparés.

L'intérieur est aménagé comme suit :

Au sous-sol : remise, chaufferie, sauna muni d'une douche, toilettes, grande salle de jeux.

Au rez-de-chaussée : garage à deux places intégrant un vaste espace de rangement en mezzanine, buanderie, entrée principale conduisant au vestibule et à l'entrée latérale via le casier à skis et le vestiaire, office, grande pièce à vivre englobant le salon, la salle à manger et la cuisine américaine qui donnent chacun sur la terrasse en bois et le jardin, chambre double (n° 1) avec salle d'eau attenante équipée de toilettes, chambre double (n° 2), salle d'eau indépendante avec toilettes.

Au premier étage : spacieuse mezzanine avec bureau et coin-salon surplombant la pièce principale du rez-de-chaussée, chambre double (n° 3), cellier/buanderie, salle d'eau/salle de bains avec double vasque, chambre avec lits superposés (n° 4) doublés d'un lit à une place en mezzanine, salle de bains avec toilettes, salle d'eau/salle de bains avec toilettes, salle d'eau/salle de bains avec toilettes, chambre triple (n° 5), chambre double avec lit supplémentaire à une place (n° 6), chambre avec lits superposés et lit à une place (n° 7).

En mezzanine : chambre mansardée (n° 8) avec toilettes privées, comprenant deux coins-couchage équipés de lits à une place, actuellement utilisée pour loger le personnel.

Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par une chaudière au fioul ; en outre, la pièce principale est chauffée par le sol. Enfin, l'habitation est reliée au tout-à-l'égout.