



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Vieille Librairie

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

550 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	550 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/11/2010
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	83 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 867 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement de trois chambres au cœur de l'attractif village d'Argentière, La Vieille Librairie présente le double avantage d'être situé à proximité de toutes les commodités locales, mais aussi du domaine skiable des Grands Montets que l'on peut rejoindre tant en bus qu'à pied.

Le logement occupe le rez-de-chaussée et le premier étage d'un bâtiment indépendant de style chalet. L'étage inférieur comprend une entrée, qui permet d'accéder à la cuisine équipée avec fours et table de cuisson encastrés, ainsi que deux chambres, une salle de bains familiale et des toilettes séparées.

Un escalier monte de la cuisine vers la grande pièce à vivre, qui englobe un salon et une salle à manger donnant sur la chambre principale et sa salle de bains attenante ; en outre, un balcon s'étend sur deux côtés du premier étage.

La surface de plancher des deux niveaux totalise quasiment 100 m² (balcon compris), dont 83 m² habitables.

Par ailleurs, plusieurs placards ont été aménagés dans l'habitation. À l'étage du bas, un mur de pierres est habilement intégré aux cloisons contemporaines en plâtre.

Il y a également un jardin et une piscine non chauffée à usage collectif, en copropriété avec l'édifice voisin.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











