



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Treydon

**Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**523 000 €uros**



## Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 79 78 47 79

**Email:** [liz@alpine-property.com](mailto:liz@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	523 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	26/07/2010
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Arâches la Frasse
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1015 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	6.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	6.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Treydon est une habitation alpine de style traditionnel, en bois, qui a été construite en 2004. Situé dans un hameau paisible, juste en bordure de la station de la station des Carroz, il bénéficie d'une vue superbe sur les montagnes et les pistes environnantes.

L'édifice totalise une surface de 174 m<sup>2</sup>, outre les 90 m<sup>2</sup> que compte le sous-sol. La pièce principale est équipée d'un chauffage par le sol ; par ailleurs, le chalet peut également accueillir une cheminée ou un poêle à bois. À l'extérieur, le terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> inclut un jardin de belles dimensions ; les deux étages supérieurs du chalet sont dotés respectivement d'une terrasse et d'un balcon couverts.

Le logement est agencé comme suit :

Au sous-sol : garage à deux places, buanderie/salle de jeux, remise/chaufferie avec cuves de fuel, cave.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes, vaste salon-salle à manger avec cuisine américaine et baies vitrées s'ouvrant sur le balcon-terrasse couvert, chambre avec salle d'eau attenante équipée de toilettes.

Au premier étage : deux chambres (dont une sur balcon), dressing indépendant, salle de bains, toilettes, grande galerie-mezzanine dont les portes-fenêtres donnent sur le balcon.











