



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Matrix

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

645 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	645 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/12/2010
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	159 m ²
Surface du terrain	1700 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Matrix est une charmante construction familiale nichée dans un cadre superbe, au-dessus de La Chapelle d'Abondance. La vue panoramique, qui s'étend des hauteurs des Dents du Midi jusque vers Abondance, est exceptionnelle. Le village de La Chapelle possède son propre domaine skiable ; ainsi, dans des conditions d'enneigement normales, on peut regagner le chalet à skis. Le bourg offre également un choix modeste de boutiques, bars et restaurants. Par ailleurs, la station-village de Châtel, reliée au domaine skiable des Portes du Soleil, n'est qu'à quelques minutes de route. Pendant la saison de ski, un service régulier de navette relie La Chapelle à Châtel.

L'édifice actuel, qui abrite déjà un logement spacieux, offre la possibilité de réaménager le rez-de-chaussée pour transformer le garage et la buanderie en une ou deux chambres supplémentaires doublées d'une salle de bains.

En outre, le grand terrain de 1700 m² permettrait d'agrandir le chalet, voire d'en construire un deuxième, plus petit.

L'habitation, qui totalise une surface de 159 m² répartis sur trois niveaux, est agencée comme suit :

Étage supérieur : spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée moderne, poutres apparentes, balcon.

Étage intermédiaire : grande chambre principale avec sanitaires attenants, deux autres chambres doubles, salle d'eau avec toilettes, autres toilettes, balcon.

Rez-de-chaussée : garage, grande pièce carrelée munie de fenêtres et d'une cabine de douche avec toute la tuyauterie nécessaire (servant actuellement de buanderie, aisément convertible en une ou deux chambres supplémentaires avec salle de bains), sauna.

Le sous-sol est équipé d'un plancher chauffant.











