



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. 21 Le Grand Cerf

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

71 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	71 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/02/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Surface	20 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement 21 Le Grand Cerf est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel récent, au cœur de la station de ski de La Grande Terche. Les remontées mécaniques et l'arrivée de la piste ne sont qu'à quelques mètres, tout comme les bars/restaurants et commerces les plus proches. On trouve également d'autres services (banque, bureau de poste, grand supermarché, etc.) dans le village de Saint-Jean-d'Aulps, accessible en quelques minutes par la route.

N'étant pas reliée au vaste domaine skiable des Portes du Soleil (bien qu'elle soit incluse dans le forfait de ski valable sur l'ensemble du domaine), La Grande Terche est par conséquent beaucoup moins surpeuplée. Cette station de ski, considérée comme familiale, abrite néanmoins un circuit de toute beauté sillonnant le magnifique paysage qui borde l'impressionnant Roc d'Enfer. Le point d'entrée le plus proche pour le domaine des Portes du Soleil se trouve à 15 minutes de voiture, à Ardent ou à Morzine. L'aéroport de Genève est à une heure trente de route environ.

Le logement, qui totalise une surface de plancher de 40 m², comprend les pièces suivantes : entrée dotée d'un coin-couchage, salon avec cuisine américaine, salle de bains, toilettes. Balcon.

Il possède également une cave/casier à skis séparée et une place de stationnement attitrée juste à côté de l'immeuble.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









