



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet le Roc

Les Villards sur Thônes, Thônes, Aravis

325 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	325 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/12/2010
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Les Villards sur Thônes
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	120 m ²
Surface du terrain	750 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Villards-sur-Thônes est un petit village posté à mi-chemin entre Thônes et les domaines skiables du Grand-Bornand et de La Clusaz. Les pistes de ski les plus proches sont à dix minutes, les rives du lac d'Annecy à vingt minutes dans la direction opposée. Le bourg compte un supermarché et un restaurant. Il est, en outre, desservi par la navette pour skieurs qui mène à La Clusaz.

Ce chalet, divisé en deux parties, se compose d'une habitation principale et d'un appartement indépendant.

L'appartement, situé au sous-sol, a été récemment remis à neuf. Il comprend une chambre, un vaste séjour ouvert sur la cuisine, une salle de bains et des toilettes séparées.

Le logement principal s'étend sur trois niveaux. Chauffage et eau chaude sont fournis par une chaudière au fioul. L'intérieur est agencé comme suit :

Au sous-sol : bureau/chambre, chaufferie et buanderie, accès au jardin.

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine américaine, dont les portes-fenêtres donnent sur une vaste terrasse en bois bénéficiant d'une belle vue, toilettes séparées, bureau.

Au premier étage : deux chambres spacieuses, salle de bains.

À l'extérieur, il y a un jardin, un grand atelier ainsi que deux places de stationnement sur le devant.













