



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Grand Roc, #2

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

470 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	470 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/12/2010
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	93 m ²
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement 2 Le Grand Roc se trouve au premier étage d'un beau chalet imposant qui a été divisé en plusieurs locations meublées de grande qualité.

De par son élévation, il bénéficie d'une vue fantastique sur la vallée. Dans des conditions d'enneigement normales, il est possible de rentrer à ski depuis le village de Super Châtel, en empruntant un tronçon de hors-piste. Par ailleurs, la piste de Super Châtel, qui rejoint la télécabine principale, n'est qu'à quelques pas. Enfin, cinq minutes de marche suffisent pour atteindre le centre de la station.

L'appartement 2 occupe une superficie de 93 m². Son immense balcon de 35 m², exposé au sud et à l'ouest, offre une vue panoramique époustouflante. Le logement comprend les pièces suivantes : entrée (avec rangements intégrés), grand salon-salle à manger doté d'une cheminée à foyer ouvert, cuisine refaite à neuf, deux grandes chambres, salle de bains, toilettes.

L'intérieur particulièrement spacieux permettrait, au besoin, d'aménager une chambre - voire une salle d'eau - supplémentaire, pour un coût relativement modique.

L'appartement dispose d'un garage à une place et d'un accès commun au vaste jardin privé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

BATIMENT 4
Rez Supérieur
Echelle : 1/50











