



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)  
Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Apartment Octavia 103

**Essert Romand, Morzine, Portes Du Soleil**

**175 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	175 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	03/09/2010
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Essert Romand
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	4 km
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

En matière de lieux de villégiature, nous avons toujours placé Essert-Romand en haut de notre liste de préférences. Le village est idéalement situé entre les stations de ski des Gets à 9 km et de Morzine à 3 km, qui offrent toutes deux de nombreux attraits (excellentes pistes, boutiques, etc.). Depuis qu'il est desservi par la navette pour skieurs (toutes les heures), sa popularité auprès des acheteurs a notablement augmenté : ce bourg paisible présente une vue superbe, un bon ensoleillement, des routes tranquilles, un restaurant et de nombreux chemins de randonnée en été.

La navette pour les pistes de ski de Morzine, qui reste en service pendant la période estivale, passe à 150 mètres du terrain.

Le projet immobilier Octavia comprend huit appartements. Outre le studio de 36 m<sup>2</sup> présenté ici, d'autres logements plus grands sont disponibles, dont trois faisant actuellement l'objet d'un compromis de vente.

Celui-ci comprend les pièces suivantes : entrée avec rangements, salle de bains avec lavabo, toilettes séparées, grande pièce à vivre comprenant le salon, la cuisine et la chambre, dont les baies vitrées s'ouvrent sur l'extérieur.

Nous pouvons vous montrer d'autres appartements et chalets récemment construits par le même entrepreneur. La qualité est toujours exemplaire. Le chauffage est principalement assuré par un système de planchers chauffants, hormis dans les chambres, qui sont équipées de radiateurs électriques. Pour ce qui est des sols, il y aura du carrelage dans la pièce principale et du parquet stratifié dans les chambres. La cuisine, qui n'est PAS incluse dans le prix de vente, sera réalisée selon les goûts des nouveaux propriétaires (prévoir un budget entre 8 000 et 12 000 euros).

Cet appartement possède un local indépendant pour le rangement de skis ou de bicyclettes. Le prix de vente comprend également une place de stationnement extérieur. Il sera en outre possible d'acquérir un emplacement de parking couvert pour 15 000 euros supplémentaires.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





