



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Joseph

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

348 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	348 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/09/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	280 m ²
Surface du terrain	435 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Chez Joseph est situé dans le hameau de La Moussière, près de Saint-Jean-d'Aulps, à deux pas de la navette conduisant aux pistes de ski de la station locale, la Grande Terche, et à cinq minutes de marche de toutes les commodités du village. Le célèbre domaine skiable de Morzine-Avoriaz ne se trouve qu'à vingt minutes de voiture.

Entouré d'un terrain de 435 m², ce chalet traditionnel dont la construction remonte à 1895 a été remarquablement rénové au premier étage ; par ailleurs, la grange offre d'excellentes possibilités d'aménagement. L'habitation a une surface totale de 280 m² (sur lesquels seulement 108 m² sont habitables), aménagés comme décrit ci-dessous.

Au sous-sol : deux caves.

Au rez-de-chaussée : entrée, chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire à l'ancienne et douche de plain-pied), deuxième chambre double, salle de bains séparée avec toilettes, salon, cuisine équipée.

Au premier étage : grange à rénover.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, en plus du poêle à bois. Le logement est relié au tout-à-l'égout. À l'extérieur, il possède une terrasse accueillante pour prendre le petit-déjeuner, une autre terrasse bien ensoleillée et un jardin paysagé entretenu avec soin.

Juste à côté, il y a suffisamment d'espace pour garer un véhicule ; on trouve également de nombreuses places de stationnement 200 m plus loin. Une petite parcelle de terrain qui est aussi incluse dans la vente (de l'autre de côté de la rue) pourrait fournir un espace de stationnement supplémentaire.













