



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Vigny

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

250 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/11/2010
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	70 m²
Surface du terrain	473 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxes annuelles (est)	402 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Vigny est posté sur la route du col de Joux Plane, au-dessus de Samoëns - passage réputé du circuit du Tour de France dans sa partie alpine ! L'habitation est à quelque 2,5 km de Samoëns et son large choix de boutiques, activités et commodités, notamment la remontée mécanique qui vous emmènera vers le domaine skiable du Grand Massif. Dans l'autre direction, on trouve le col de Joux Plane, très prisé en été pour les randonnées et la vue exceptionnelle qu'il offre sur le panorama montagneux. L'accès au col, situé au-delà du chalet, est bloqué par la neige en hiver. En revanche, la route de Samoëns reste praticable tout au long de l'année.

Cette confortable demeure de deux chambres offre une incroyable sensation d'espace, eu égard à ses dimensions réelles. L'habitation, exposée au sud, est bâtie sur un terrain de 473 m². Elle conviendrait parfaitement comme résidence principale ou secondaire, pour des acquéreurs à la recherche d'un bien nécessitant un entretien minimum.

Le logement occupe une surface de 70 m², agencés comme suit.

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine/salle à manger, salle de bains.

Au premier étage : salon, chambre, deuxième chambre en mezzanine. Le salon ainsi que la chambre principale donnent sur un balcon.

Enfin, l'édifice est surmonté d'une grange non aménagée qui fournit un immense espace de rangement.

























