



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet IbeX

**Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 450 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 450 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	22/05/2010
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Argentière
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé à proximité d'Argentière, tout près des remontées mécaniques des Grand Montets, ce chalet neuf de style contemporain a été construit à l'aide de matériaux traditionnels avec, notamment, le toit en bardeaux de cèdre et les fenêtres entourées de granit.

Arborant de superbes finitions, il comprend, au rez-de-chaussée, quatre chambres dont deux avec salles de bains attenantes, ainsi qu'une salle de bains familiale et des toilettes séparées.

Au premier étage, on trouve un salon avec cheminée, coin-repas et cuisine américaine. L'édifice est doté, sur ses façades avant et arrière, d'une terrasse et d'un grand balcon permettant de dîner à l'air libre et d'admirer la vue magnifique.

Il intègre également un garage avec buanderie, au sous-sol, et possède par ailleurs un petit jardin.

La piste pour enfants se trouve juste à côté, en outre on peut rejoindre le hameau à ski.













