



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Monticello

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

430 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	430 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/09/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	156 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Monticello se trouve à Bénand, dans la commune de Bernex, à un kilomètre environ du centre de la station-village. Le site, exposé au sud, offre une vue magnifique. Avec ses pistes de ski alpin et ses remontées mécaniques, Bernex est un lieu très prisé par les familles. Le secteur est également renommé pour le ski de fond. En été, les itinéraires de randonnée aux alentours de Bernex et des montagnes environnantes permettent d'admirer des paysages époustouflants et de superbes vues du lac Léman. La ville importante la plus proche est la célèbre station thermale d'Évian-les-Bains, située au bord du lac. L'aéroport de Genève est à une heure trente de route environ.

Ce chalet indépendant construit en 2003 totalise une surface de 156 m² englobant cinq chambres, deux salles de bains, un salon-salle à manger équipé d'un poêle à bois, une cuisine, un garage de 20 m², une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, il y a une grande terrasse de 35 m² et un jardin privé. Le panorama visible depuis le balcon embrasse les sommets voisins ainsi que la piste de retour à ski jusqu'à Bernex.

Le chalet Monticello présente un excellent rapport qualité-prix, que ce soit à titre de résidence principale ou de maison de vacances pour l'hiver comme pour l'été.











