



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Roche Doran

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

780 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	780 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/11/2014
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	123 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Roche Doran se niche dans une impasse tranquille, juste au dessus des Houches, dans le hameau du Coupeau. Il bénéficie d'une vue magnifique sur la chaîne du mont Blanc et la vallée de Chamonix. Par ailleurs, les pistes et le centre-ville de Chamonix ne sont qu'à quelques minutes de trajet en voiture.

L'habitation de construction récente et, qui plus est, superbement aménagée se présente en excellent état. Au rez-de-chaussée, le séjour spacieux et moderne arbore un spectaculaire poêle à bois suspendu et des radiateurs électriques compacts de couleur noire qui confèrent beaucoup de style à l'ensemble. La pièce donne, en outre, sur un grand balcon offrant une vue époustouflante.

Le logement possède une surface de plancher de 123 m² agencés comme suit :

Au sous-sol : 4 chambres, 2 salles d'eau, toilettes, buanderie, chaufferie.

Au rez-de-chaussée : entrée/vestiaire avec toilettes et placards, grand salon-salle à manger ouvert sur cuisine américaine, cellier.

Au premier étage : 2 chambres, salle de bains familiale, toilettes.

À l'extérieur, il y a un petit jardin en pente totalisant 360 m² et un double garage indépendant.















