



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Florimontagne, D1

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

267 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	267 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/04/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	69 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Florimontagne D1 est l'un des derniers logements encore disponibles à la vente dans un prestigieux programme immobilier qui compte quatre bâtiments implantés près du centre du village, au pied du télésiège de La Chapelle d'Abondance.

Le site, niché dans la vallée d'Abondance, n'est qu'à quelques minutes en voiture de Châtel, station de ports d'hiver bien connue qui permet d'accéder au vaste domaine skiable des Portes du Soleil. Un service de navette assure la liaison entre La Chapelle et Châtel. Par ailleurs, l'aéroport de Genève est à une heure et demie de route environ.

Situé au premier étage, l'appartement D1 présente une surface de plancher de 69 m² comprenant les pièces suivantes : hall d'entrée, 3 chambres, cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur le séjour, salle d'eau avec toilettes, salle de bains, toilettes séparées, nombreux espaces de rangement intégrés - sans oublier les 14,95 m² de balcon/terrasse orientés plein sud. Il est doté, en outre, d'un garage à une place, d'un casier à skis et d'une cave.

L'immeuble devrait être achevé d'ici la fin de l'été 2010.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



