



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Prieure

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

330 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	330 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/11/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	125 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Le Prieuré offre une opportunité unique d'acquérir un logement spacieux dans un bâtiment d'époque rénové. Entièrement remis à neuf avec beaucoup de goût, cet édifice du XVII^e siècle abritant désormais de vastes appartements constitue une rareté dans la région alpine.

L'habitation présentement mise en vente a fait l'objet d'une restauration très soignée. Elle possède une surface de 125 m², comprenant les pièces suivantes : entrée, couloir, cuisine intégrée moderne doublée d'un vaste office, grand séjour avec poêle à bois, deux chambres doubles partageant une salle de bains familiale équipée d'une baignoire et d'une cabine de douche avec hydromassage, spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante équipée d'une baignoire et d'une cabine de douche avec hydromassage. De nombreux placards intégrés ont également été aménagés de part et d'autre.

À l'extérieur, la copropriété dispose d'un grand jardin (permettant d'admirer l'architecture de l'antique bâtiment et la vue sur la vallée d'Abondance) et d'un ample espace de stationnement découvert. Il y a aussi un garage, vendu séparément.

Le Prieuré est situé à un peu moins de 1 km du village et à 1,5 km des pistes de ski d'Abondance. La fameuse station de Châtel, donnant accès au vaste domaine skiable des Portes du Soleil, se trouve à quelques minutes de voiture. L'aéroport de Genève est à une heure trente de route environ.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











