



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme de Gys

**Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**320 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 320 000 €uros             |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                     |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 03/02/2012                |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil          |
| <b>Localité</b>                   | St Jean d'Aulps & Vallée  |
| <b>Village</b>                    | Le Biot                   |
| <b>Chambres</b>                   | 3                         |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                         |
| <b>Surface</b>                    | 100 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface du terrain</b>         | 350 m <sup>2</sup>        |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                       |
| <b>Chauffage</b>                  | Chauffage central au fuel |
| <b>Cheminée</b>                   | Poêle à bois              |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                   |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 5 km                      |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 2 km                      |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                       |
| <b>Drainage</b>                   | Fosse septique            |
| <b>Consommation énergétique</b>   | En cours                  |
| <b>GES</b>                        | En cours                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur    |

## Description

La ferme de Gys se trouve près du village du Biot, dans le petit hameau de Gys, lui-même perché juste au dessus de la principale route de la vallée qui relie Morzine et le domaine skiable des Portes du Soleil à Thonon-les-Bains et au lac Léman, situés l'un comme l'autre à une vingtaine de minutes en voiture. Quelques minutes de route à peine séparent Gys du Biot. Par ailleurs, durant la saison hivernale, un service régulier de navette permet de rejoindre Morzine et Les Gets, via Le Biot. Les pistes de ski les plus proches sont celles de Drouzin-le-Mont (à environ 5 km) et La Grande Terche (10 km).

L'édifice est une construction savoyarde on ne peut plus traditionnelle avec ses murs en pierre au rez-de-chaussée, sa structure en bois à l'étage supérieur (actuellement occupé par une grange) et son toit en métal. La grange, restée pour l'heure en l'état, offrirait de belles possibilités d'aménagement.

Le logement présente une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> englobant les pièces suivantes : séjour, bureau équipé d'un poêle à bois, cuisine, 3 chambres, salle de bains.

À l'extérieur, il y a un espace de stationnement et un petit jardin adossé à l'habitation, donnant sur la vallée.

















