



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Lune

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 250 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/01/2011
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	7
Salles de bain	6
Surface	175 m ²
Surface du terrain	1100 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet La Lune est une magnifique construction individuelle s'étendant sur trois niveaux, à proximité du centre du village des Houches. L'association des murs blancs et des grandes baies vitrées permet d'optimiser la lumière et l'espace de l'habitat dans un style résolument contemporain, tandis que le bois recouvrant les murs, les plafonds et les sols préserve le caractère traditionnel et authentique de l'édifice.

Les pistes de ski (Les Houches et Chamonix), de même que le centre de Chamonix, ne sont qu'à quelques minutes de voiture ; par ailleurs, l'arrêt de la navette pour skieurs est accessible à pied (à environ 500 m). Une bonne heure de route sépare l'habitation de l'aéroport de Genève.

Actuellement destiné à la location comme maison d'hôte de 6 chambres, le chalet La Lune pourrait aisément constituer une grande demeure familiale de 7, voire 8 chambres, ou encore un logement de 6 chambres doublé d'un appartement indépendant comptant 2 chambres.

L'intérieur est aménagé comme suit.

Au sous-sol : double garage, cave/lingerie, 1 chambre, 1 pièce d'habitation, salle d'eau avec lavabo et toilettes. Réservé pour l'heure au logement du personnel, cet étage pourrait aussi bien être transformé en appartement indépendant de 1 chambre (étant donné que la lingerie dispose de toute la tuyauterie nécessaire pour y installer une cuisine) ou réaménagé en plusieurs chambres ; il abrite, en outre, une chambre d'amis avec salle d'eau attenante.

Au rez-de-jardin : partie principale de l'habitation comprenant une entrée spacieuse, une cuisine indépendante entièrement équipée avec 2 fours, cuisinière gaz à 5 foyers, lave-vaisselle et réfrigérateur-congélateur ; le salon-salle à manger clair et spacieux, doté de portes-fenêtres coulissantes et d'immenses baies vitrées s'élevant jusqu'au toit, est surplombé d'une galerie occupant le palier de l'étage supérieur. Il y a une cheminée et des planchers chauffants. Le rez-de-jardin comporte également 2 chambres, chacune avec salle d'eau attenante équipée d'un lavabo et de toilettes, ainsi que des toilettes séparées.

Il donne, via la terrasse en bois avec jacuzzi, sur la partie principale du jardin entouré de pins et sapins de belle taille.

L'étage supérieur du chalet englobe 3 chambres, l'une avec balcon et salle de bains attenante, l'autre avec salle de bains attenante, la dernière avec salle d'eau attenante.















