



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Plane Nord

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

420 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	420 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/02/2012
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	120 m ²
Surface du terrain	300 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	200 m
Jardin	Non
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 106 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit dans le style des fermes traditionnelles de montagne, le chalet Le Plane Nord a beaucoup de caractère. Situé à Saint-Gervais (plus précisément au Bettex), il bénéficie d'une vue spectaculaire sur la chaîne du mont Blanc. On peut pratiquement regagner le seuil du chalet à ski ; de plus, les remontées mécaniques les plus proches ne sont qu'à 200 m.

L'habitation présente une surface de plancher de 120 m², comprenant les pièces suivantes : salle à manger avec cheminée, cuisine, salon, deux chambres, salle de bains familiale.

Saint-Gervais, station thermale à l'élégance traditionnelle, est à quelques minutes de trajet en voiture ; l'aéroport de Genève, à une heure environ.

De par son charme rustique et sa proximité à la fois avec les pistes de ski et avec l'aéroport de Genève, le chalet Le Plane Nord ferait une superbe résidence pour les vacances ou les fins de semaine.











