



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Rosières C1

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 396 500 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 396 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/06/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	135 m ²
Surface du terrain	500 m ²
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet bénéficie de l'un des meilleurs emplacements dans la vallée de Chamonix, à égale distance de la ville, des remontées mécaniques de La Flégère (pour les amateurs de sports d'hiver) et du terrain de golf (pour les loisirs d'été).

Exposé plein sud et parfaitement plat, le terrain permet d'admirer le massif du mont Blanc. L'habitation est agencée comme suit :

Au sous-sol : double garage avec rampe d'accès chauffée, cave, buanderie.

Au rez-de-chaussée : porche, entrée, cuisine américaine, salon-salle à manger, toilettes avec lavabo, local à skis/vélos.

Au premier étage : 4 chambres, 3 salles de bains (dont 2 attenantes à des chambres), coin-télévision.

Cette construction haut de gamme arbore de superbes finitions, en particulier le toit traditionnel, en tavaillons, recouvert de fines lamelles de bois. L'intérieur est laissé inachevé afin que les futurs propriétaires puissent en modifier l'aménagement et choisir eux-mêmes les matériaux pour les carrelages, les revêtements des sols et des murs, la cuisine, la cheminée, etc.

S'agissant d'un secteur très recherché, le rapport locatif pour un bien de ce type sera très attractif.



