



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Rosières C2

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 396 500 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 1 396 500 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 11/08/2011 |
| Région | Mont Blanc |
| Localité | Chamonix & Vallée |
| Village | Chamonix |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface | 128 m ² |
| Surface du terrain | 623 m ² |
| Cheminée | À foyer ouvert |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 900 m |
| Commerces les plus proches | 600 m |
| Jardin | Oui |
| Garage | Double |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Ce chalet dispose du meilleur terrain que l'on puisse trouver dans la vallée de Chamonix : orienté plein sud, entièrement plat, avec une vue exceptionnelle sur le massif du mont Blanc, tout cela à quelques minutes du centre-ville, des remontées mécaniques et du terrain de golf.

L'habitation est agencée comme suit :

Au sous-sol : double garage avec rampe d'accès chauffée, cave, buanderie.

Au rez-de-chaussée : porche, entrée, cuisine américaine, salon-salle à manger, toilettes avec lavabo, local à skis/vélos.

Au premier étage : 4 chambres, 3 salles de bains (dont 2 attenantes à des chambres), coin-télévision.

Cette construction haut de gamme arbore de superbes finitions, en particulier le toit traditionnel, en tavaillons, recouvert de fines lamelles de bois. L'intérieur est resté inachevé afin que les futurs propriétaires puissent personnaliser l'aménagement et choisir eux-mêmes les matériaux pour les revêtements des sols et des murs, la cuisine, la cheminée, etc.

S'agissant d'un secteur extrêmement recherché, un bien de ce type offrira un rapport locatif très intéressant.



