



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Boucherie

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

1 450 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	1 450 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/03/2010
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	9
Salles de bain	8
Surface du terrain	1044 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé sur le trajet de la navette gratuite pour skieurs, près du téléphérique de Nyon, le chalet Boucherie n'est qu'à quelques minutes du centre de Morzine. Vous pouvez rejoindre Nyon à ski (en hors piste) depuis le chalet ! Dans cette habitation traditionnelle dont la cheminée trône au centre du salon, des portes-fenêtres et des baies vitrées occupant toute la hauteur sous plafond s'ouvrent sur une vaste terrasse en bois exposée au sud-ouest, d'où l'on peut admirer les montagnes et les pistes de ski environnantes.

On compte par ailleurs un sauna, un jacuzzi, une salle de jeux, mais aussi huit chambres (dont trois pouvant accueillir des familles avec enfants) avec sanitaires attenants, qui offrent au total 26 couchages. La plupart des chambres sont dotées de portes-fenêtres donnant sur le balcon orienté sud-ouest qui domine le panorama montagneux.

L'édifice est aménagé comme suit :

Au rez-de-chaussée : chaufferie, chambre n° 1 sur balcon avec salle d'eau attenante comprenant des toilettes, chambre n° 2 sur balcon avec salle d'eau attenante comprenant des toilettes, chambre n° 3 sur balcon avec salle d'eau attenante comprenant des toilettes, chambre n° 4 avec salle de bains attenante comprenant des toilettes, chambre n° 5 sur balcon avec salle d'eau attenante comprenant des toilettes, chambre n° 6 sur balcon avec salle de bains attenante comprenant des toilettes.

Au premier étage : entrée principale, sauna, grand salon-salle à manger sur balcon avec jacuzzi, cuisine doublée d'un cellier, chambre n° 7 avec salle d'eau attenante comprenant des toilettes, salle de jeux, vestiaire, séchoir.

Au deuxième étage : grande mezzanine avec lits jumeaux et lits à deux places, chambre double (n° 8/9), salle de bains séparée avec toilettes.

À l'extérieur, il y a des places de stationnement. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques. Le chalet fait actuellement l'objet d'une activité de location florissante.



PLAN DU REZ DE JARDIN

























