Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Lac de Vonnes

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

650 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/11/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	300 m²
Surface du terrain	220 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 080 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Lac De Vonnes est une habitation individuelle utilisée comme gîte touristique/chambre d'hôte depuis 2005. De par son emplacement et son aménagement, il convient aussi bien aux skieurs, durant l'hiver, qu'aux vététistes, en été (avec la douche installée en bas, la zone de lavage à l'extérieur et l'atelier pour les bicyclettes).

Situé à moins de 10 minutes à pied (700 m) du centre du village, en face du lac, il offre un accès direct aux pistes de randonnées pédestre et cycliste. On peut arriver, skis aux pieds, jusqu'à une distance de 300 m de l'édifice (Parc Sporfit) ou même atteindre l'arrière du jardin, à 20 mètres (en remontant ensuite une pente enneigée bien escarpée).

Construit il y a 45 ans dans le style traditionnel en bois, le bâtiment a été rénové en 2005. Il est également doté, depuis 2007, de nouvelles fenêtres et portes-fenêtres à doubles vitrages. La surface de plancher totalise 303 m², dont 205 m² habitables, auxquels viennent s'ajouter les 35 m² du sous-sol tapissé et aménagé en salle de jeux doublée d'un local à skis/vélos.

Un appartement indépendant de 2 chambres a été créé au rez-de-chaussée en 2005. Au-dessus, le chalet proprement dit comprend 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine, grand salon-salle à manger avec cheminée à foyer ouvert. Les balcons offrent une superbe vue panoramique de Linga, du village et du mont de Grange.

Enfin, à l'extérieur, il y a un petit jardin et un jacuzzi.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property