



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Montana

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**1 500 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 500 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/11/2019
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Surface du terrain</b>	1883 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Niché dans le centre de Montriond, à seulement 5 minutes en voiture de la principale télécabine d'Ardent et des remontées mécaniques qui relient directement Avoriaz, ce chalet est idéalement situé pour son accès au plus vaste domaine skiable d'Europe. Totalisant 22 chambres, il comprend notamment un appartement privé à l'usage des propriétaires.

Bâti en retrait par rapport à la route principale, cet imposant édifice de belle facture offre un hébergement spacieux tant à ses propriétaires qu'à leurs hôtes ; son parking peut, en outre, accueillir jusqu'à 9 véhicules. Avec sa structure en béton et ses sols carrelés, il constituera pendant de nombreuses années un lieu de villégiature parfait pour accueillir les amateurs de montagne.

Le rez-de-chaussée englobe une vaste salle à manger avec un séjour, une salle de télévision séparée ainsi qu'un salon très confortable abritant un poêle à bois et un bar.

Les chambres doubles ou familiales, réparties sur deux étages, disposent toutes d'un lavabo avec eau chaude et eau froide. Par ailleurs, on trouve à chaque étage de nombreuses salles d'eau ou salles de bains spacieuses et entièrement rénovées, de même que des toilettes séparées.

Au sous-sol, il y a un sauna, une salle de jeux et un atelier dédié actuellement à l'entretien des skis. Le bâtiment est doté, sur ce même niveau, d'une entrée indépendante qui jouxte le local de rangement des équipements, lui-même équipé d'un dispositif de chauffage pour les chaussures.

La surface de plancher atteint quelque 660 m<sup>2</sup> agencés comme suit.

Au sous-sol : salle de jeux, atelier pour l'entretien des skis, sauna et douches, hall d'entrée, buanderie, chaufferie, local de rangement pour les skis/chaussures, chambre n° 1, cuisine, réserve à provisions, chambre n° 2, chambre n° 3, chambre n° 4, salle de bains, toilettes.

Au rez-de-chaussée : entrée, salle de télévision, bar, salon du bar, salle de plonge, cuisine principale, séjour-salle à manger, appartement indépendant comprenant cuisine, salon avec cheminée à foyer ouvert, salle de bains, toilettes, escaliers intérieurs menant vers le sous-sol et les étages supérieurs.

Au premier étage : hall d'entrée, grande chambre (n° 5) bordée d'un balcon sur deux de ses côtés, chambre n° 6,

chambre n° 7, salle de bains, toilettes, salle de bains, toilettes, chambre n° 8, chambre n° 9, chambre n° 10 avec balcon, chambre n° 11 avec balcon, appartement indépendant avec salle de bains, toilettes, chambre n° 12, chambre n° 13, chambre n° 14, chambre n° 15.

Au deuxième étage : grande chambre (n° 16) avec balcon, chambre n° 17, toilettes, chambre n° 18, toilettes, salle de bains, toilettes, chambre n° 19, chambre n° 20, chambre n° 21, réserve.

Le chalet est relié au tout-à-l'égout. Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par une chaudière au fioul.

Des plans détaillés sont consultables sur demande.























