



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Buissons

**Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**470 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	470 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	17/09/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Le Biot
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	800 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	1 380 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Niché dans un secteur tranquille en bordure du village du Biot, le chalet Les Buissons bénéficie d'une vue panoramique sur les hauts reliefs de la vallée de Saint-Jean-d'Aulps. Exposé plein sud, il est largement baigné de soleil tout au long de l'année : un privilège rare au cœur des montagnes !

Le centre du village, qui regroupe une boulangerie, un magasin, un bar, un bureau de poste, la mairie et l'école primaire, est à deux pas. Les pistes de ski les plus proches se trouvent à 4 km, à Drouzin-le-Mont. Toutefois, la station de La Grande Terche offre un enneigement plus sûr à seulement dix minutes de voiture, tandis que le vaste domaine skiable des Portes du Soleil est accessible en quinze minutes. Une heure vingt de route sépare Le Biot de l'aéroport de Genève.

Construite il y a 12 ans, cette habitation fait partie d'un petit lotissement de chalets similaires. Ayant été bien entretenue, elle se présente en excellent état. Outre le poêle à bois présent dans le salon, les pièces principales sont dotées d'un plancher chauffant électrique. Le rez-de-chaussée donne sur un imposant balcon-terrasse qui permet de profiter de la vue spectaculaire.

L'édifice totalise une surface de plancher de 170 m<sup>2</sup> agencés comme suit :

Au sous-sol : garage, 2 chambres, buanderie.

Au rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger avec coin-bureau, cuisine américaine, salle d'eau, toilettes.

Au premier étage : 2 chambres, mezzanine, salle de bains avec toilettes.























