



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Laydevant

Essert Romand, Morzine, Portes Du Soleil

400 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	400 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/07/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Essert Romand
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	180 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le charmant village d'Essert-Romand occupe une position ensoleillée, dans la vallée de Morzine, permettant d'accéder aisément à la ville comme aux pistes de Morzine et offrant de surcroît une vue superbe sur le sommet de Nantau ainsi que la vallée d'Ardent. Le bourg compte une population dynamique, présente tout au long de l'année, et une auberge (bar/restaurant) qui attire de nombreux clients. L'aéroport de Genève est à une heure et quart de route environ.

Le chalet Laydevant fait partie d'un petit lotissement d'habitations individuelles très récentes. Si les principaux travaux de construction et d'intérieur ont été réalisés, les finitions et le second-œuvre restent à faire (cf. photos). À noter, le bien est vendu en l'état ; avec une planification soignée des dépenses, il devrait pouvoir être achevé pour un budget d'environ 150 000 euros. Alpine Property peut mettre les acquéreurs potentiels en relation avec des entrepreneurs en bâtiment et des artisans locaux de confiance.

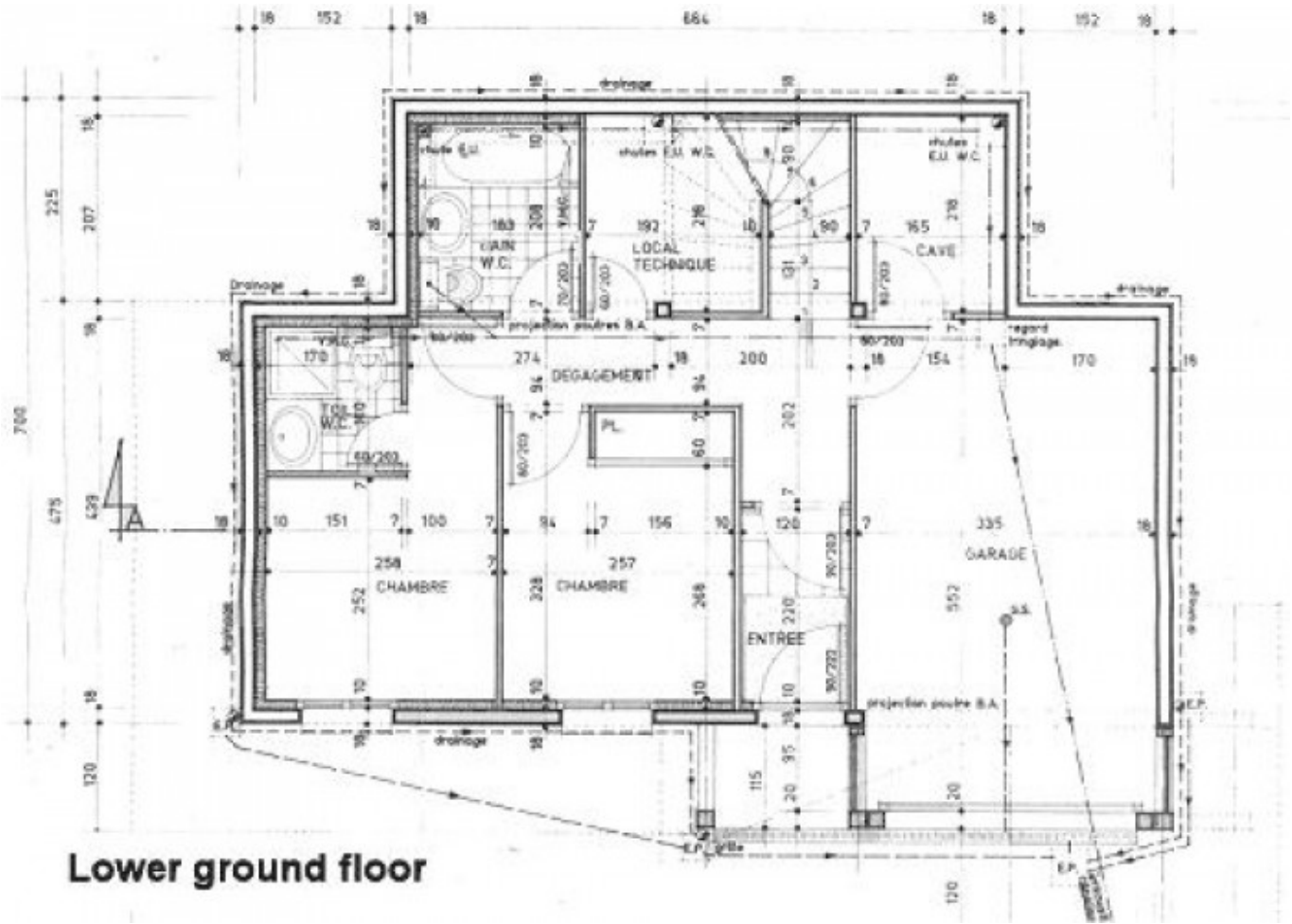
L'édifice totalise une surface de plancher de 180 m², dont 150 m² habitables, répartis sur trois niveaux agencés comme suit :

Au sous-sol : entrée, chambre avec salle de bains attenante, 1 autre chambre, salle d'eau avec toilettes, buanderie, garage.

Au rez-de-chaussée : grand séjour donnant sur le balcon et le jardin, cuisine, bureau.

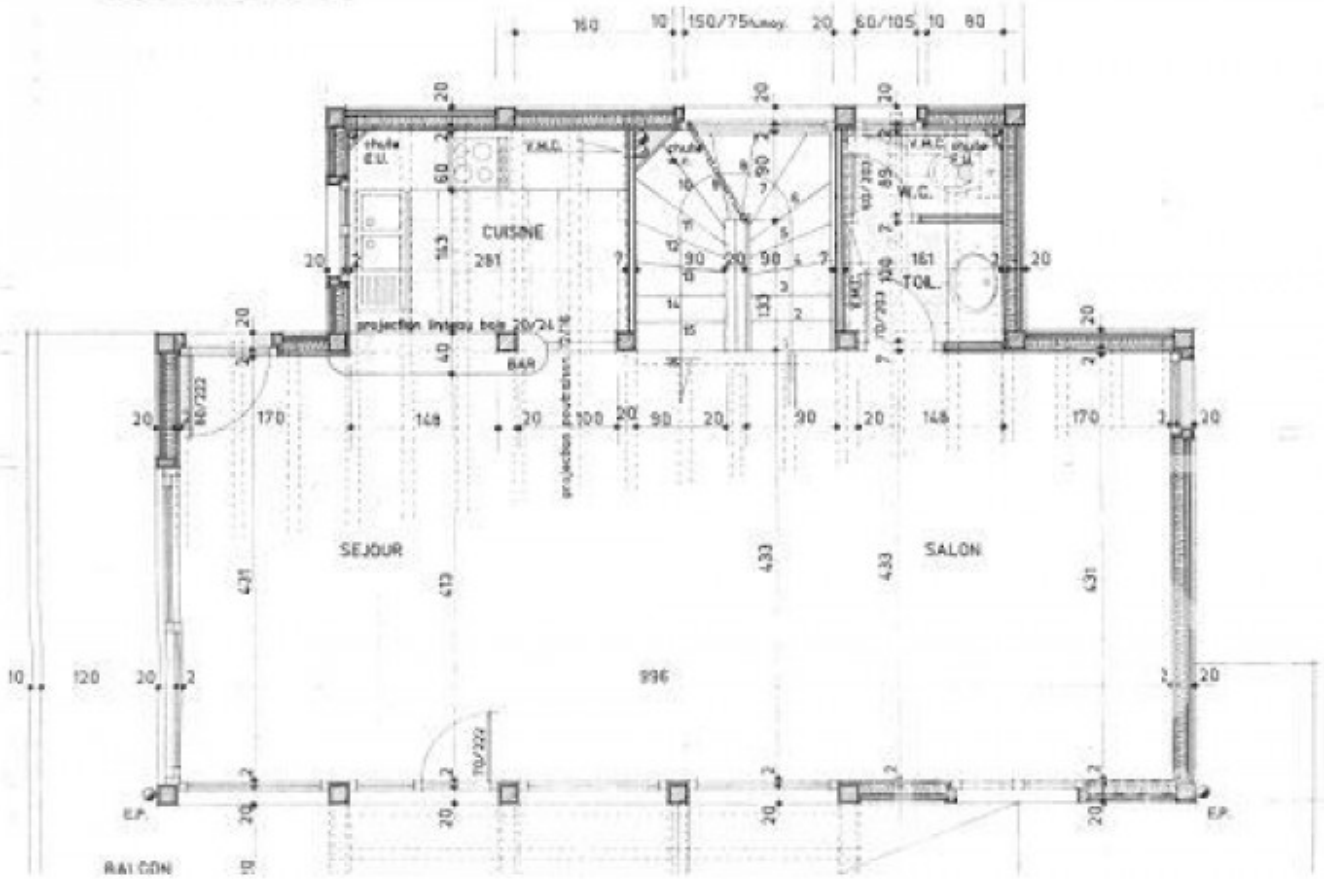
Au premier étage : chambre avec salle de bains attenante, 2 autres chambres, salle d'eau avec toilettes.

À l'extérieur, un jardin de 449 m² borde l'arrière et les côtés du chalet, et il y a un espace de stationnement sur le devant.



Lower ground floor

Ground floor



First floor

