Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Perret

Combloux, Combloux, Mont Blanc

1 890 000 €uros

Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 46 86 86
Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 890 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/08/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	495 m²
Surface du terrain	1770 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 999 €uros
Consommation énergétique	C (120)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Perret est un spacieux édifice superbement aménagé qui compte 5 chambres. Situé sur une route tranquille quoiqu'à proximité du centre de Combloux, il bénéficie depuis son jardin bien plat et sa terrasse exposés au sud d'une vue splendide sur la chaîne du mont Blanc. Toutes les commodités du village, comme la piscine naturelle qui ouvre ses portes en été, sont accessibles en quelques minutes de marche. L'aéroport de Genève est également tout proche.

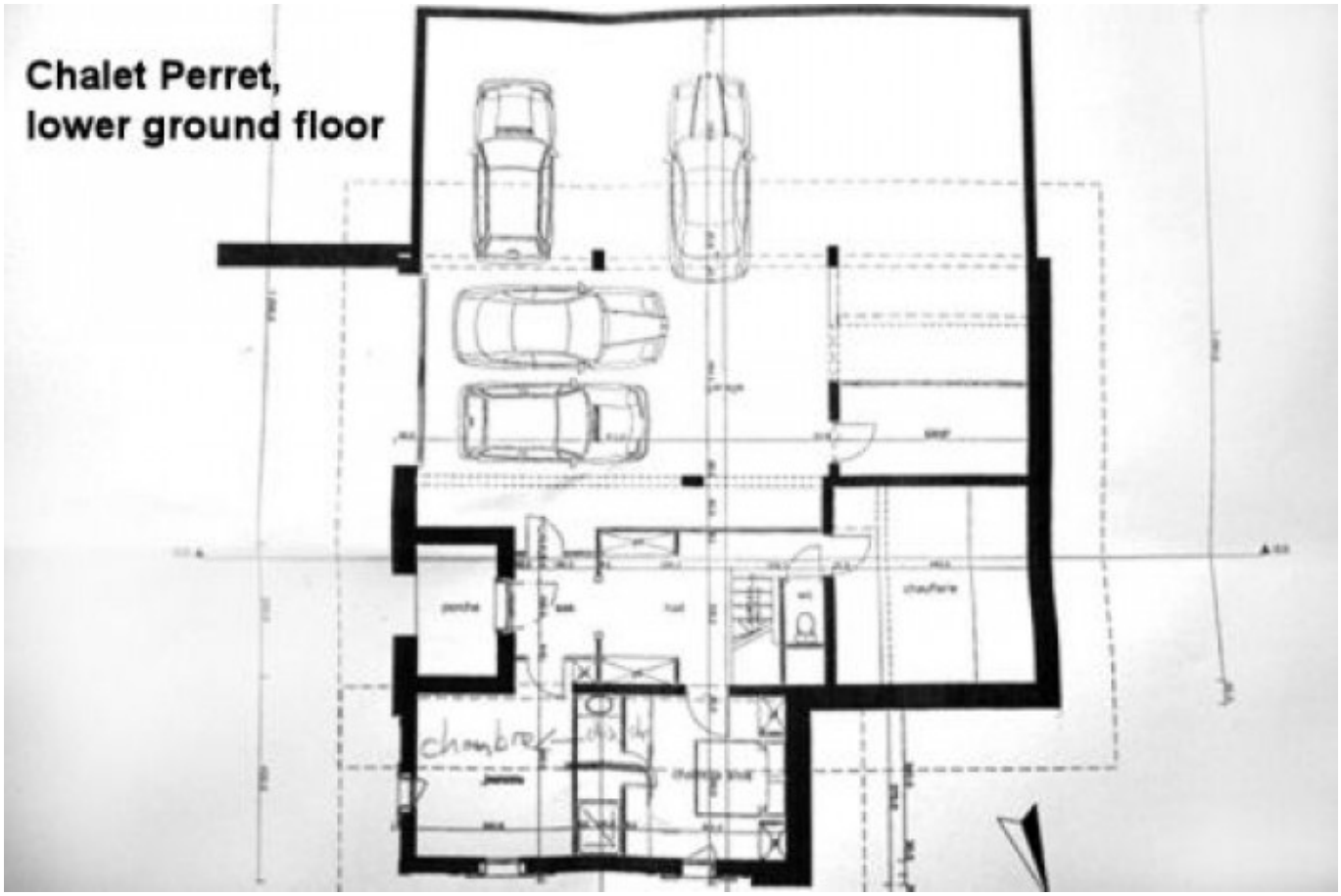
L'habitation, de construction récente et en parfait état, est pour ainsi dire neuve. L'intérieur affiche un très haut standing avec, notamment, un revêtement en pierre naturelle d'Italie ornant les sols de l'étage principal et une cuisine faite sur mesure dotée de plans de travail en granit.

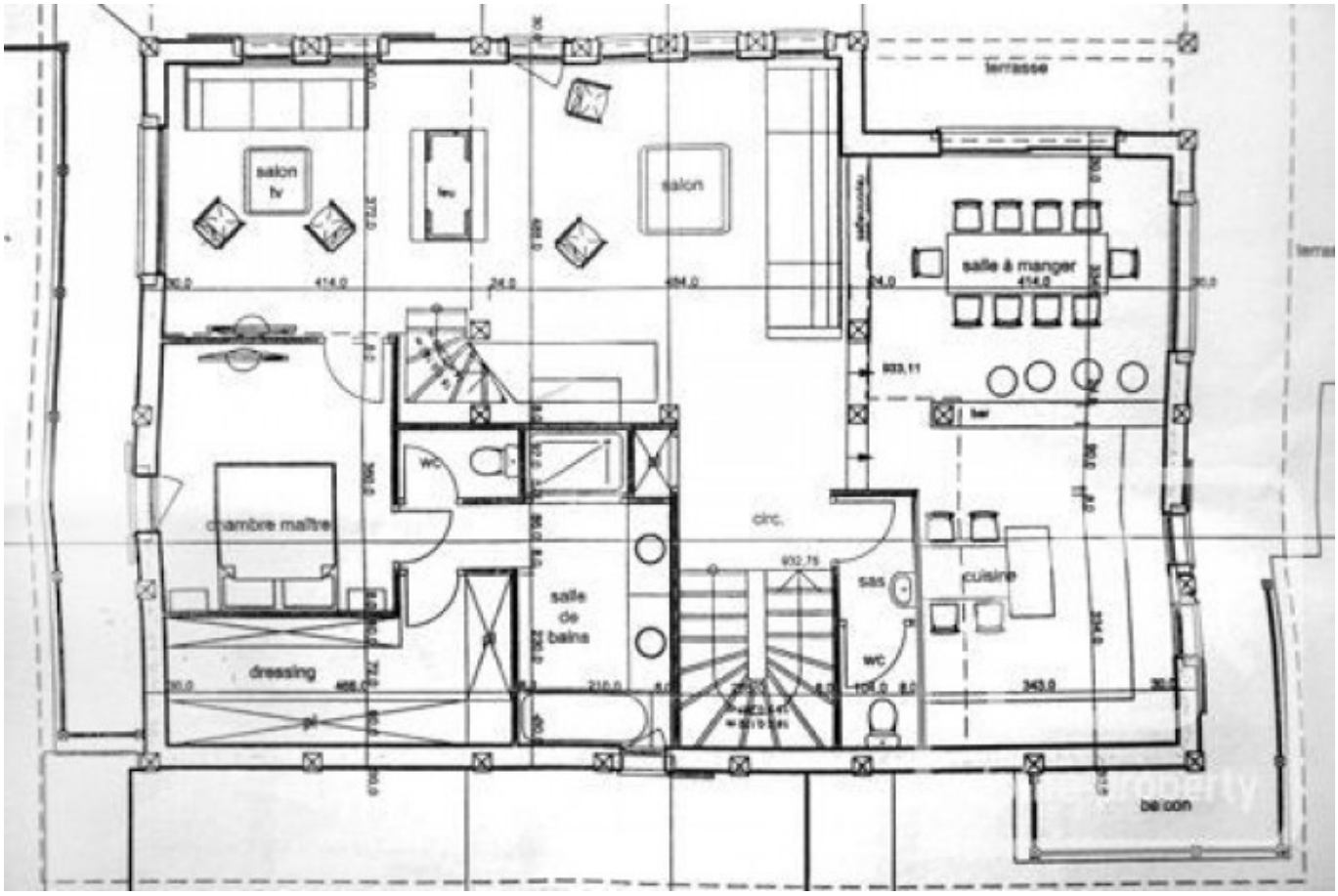
Le bâtiment totalise une imposante surface de 495 m² incluant un vaste garage capable d'accueillir 5 véhicules. Le logement, dont la surface habitable atteint 241 m², est aménagé comme suit :

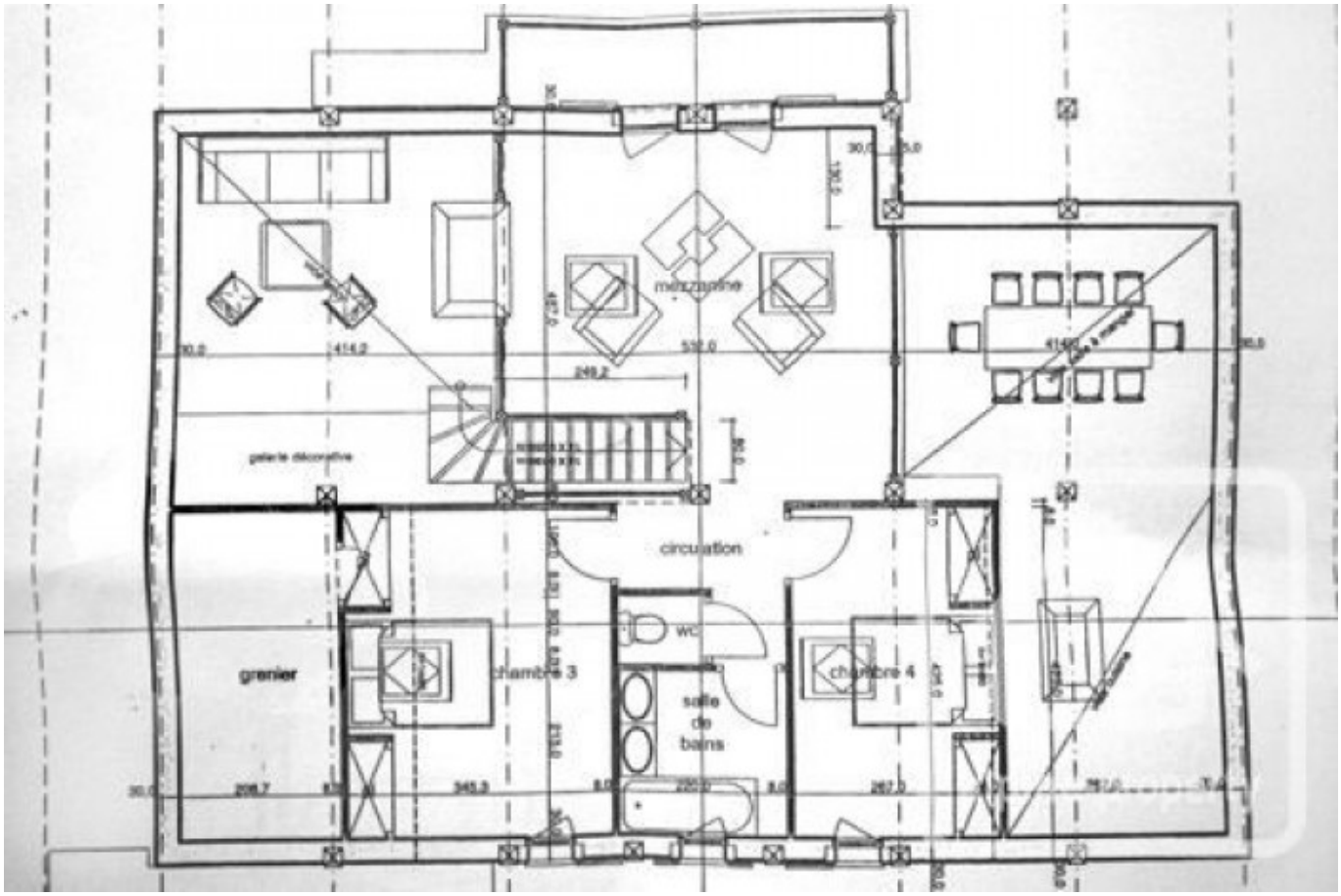
Au sous-sol : entrée avec placards, 2 chambres, 2 salles d'eau, toilettes, chaufferie, cave, grand garage.

Au rez-de-chaussée : pièce principale divisée en 2 zones distinctes (constituées, l'une d'un grand séjour occupant la plus grande partie de l'espace, près de la cuisine et de la salle à manger, et l'autre d'un petit salon de télévision) avec une cheminée au centre, salle à manger séparée de la cuisine par un bar, cuisine intégrée avec coin-repas, toilettes séparées, chambre principale avec salle de bains et dressing attenants.
L'accès au jardin, à la terrasse et au balcon principal s'effectue depuis le rez-de-chaussée.

Au premier étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains, toilettes, combles, accès au deuxième balcon.


Chalet Perret,
lower ground floor
chambre


terrasse
salon tv
tv
salon
salle à manger
bar
chambre maître
wc
circ.
salle de bains
sas
cuisine
wc
dressing
balcon


mezzanine
circulation
wc
grenier
chambre 3
chambre 4
salle de bains

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property