Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme Bionnassay

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

695 000 €uros

Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 46 86 86
Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/08/2011
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	360 m²
Surface du terrain	500 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	6.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La ferme Bionnassay est située sur une route tranquille, dans le hameau de Bionnassay, à quelques minutes en voiture de l'élégante et renommée ville-station de Saint Gervais. L'habitation, exposée à l'ouest, bénéficie d'une excellente vue sur le mont Joly ainsi que sur les montagnes et les pistes de ski environnantes.

Dans sa configuration actuelle, la ferme Bionnassay est un logement confortable et spacieux qui compte deux, voire trois chambres. L'extérieur - dont le toit, refait à neuf - et le rez-de-chaussée ont été récemment rénovés. L'édifice offre par ailleurs de multiples possibilités d'aménagement ultérieur au niveau de la grange, qui occupe l'ensemble du premier étage, pour y créer le cas échéant des pièces à vivre ou des chambres supplémentaires. De fait, le plus gros de la tâche a été réalisé précédemment ; les murs ont été isolés et la zone a été entièrement déblayée et préparée en vue de l'achèvement des travaux. Les superbes poutres et charpentes apparentes apportent déjà beaucoup de cachet à ce lieu.

Le bâtiment totalise une surface de plancher de 360 m², agencés comme suit :

Au sous-sol : grand salon-salle à manger ouvert sur une cuisine américaine, deux chambres, bureau ou troisième chambre, salle de bains avec toilettes.

Au premier étage : vaste espace décloisonné à aménager.

Il est entouré d'un terrain de 500 m² et bordé, en façade, d'une grande terrasse.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property